

Hulvejens Grundejerforening indbyder hermed til ordinær generalforsamling på:

Shell Motel, Støvring Onsdag den 20. marts 2013 kl. 19.00

Efter selve generalforsamlingen afholdes et relevant og spændende indlæg af Andreas Mylund – sikringsrådgiver ved Nordjyllands Politi. Andreas vil fortælle om "Nabohjælp" og give råd om, hvordan man bedst sikrer sin bolig imod indbrud.

Der serveres kaffe/te, øl og vand samt kage i løbet af aftenen.

Send gerne en tilmelding til bestyrelsen **senest søndag den 17/3** på bestyrelsen@hulvejen.dk

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Rettidigt indkomne forslag:
 - Flemming Geert (87) foreslår... *"at det årlige kontingent forhøjes med kr. 500,- som opsparing til større vedligeholdelses-/renoveringsprojekter og nyinvesteringer i området Hulvejen. Vi er alle sammen interesseret i, at området bibeholdes i en stand som nu, fordi det er dejligst for dem, der bor her, og fordi det fastholder områdets attraktionsværdi (ved ejendomssalg)."*
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt denne afgår efter vedtægterne og mindst én fra generalforsamlingen kræver direkte valg.
7. Valg af kasserer, for så vidt denne afgår efter vedtægterne og mindst én fra generalforsamlingen kræver direkte valg.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - Bestyrelsesmedlem Morten Frederiksen (157) afgår
 - Bestyrelsesmedlem Mette Hoffmann (163) afgår, men villig til genvalg
 - Suppleant Jesper Lindberg (74) afgår
 - Suppleant Orla Lundsgaard (34) afgår
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
10. Bestyrelsen konstituerer sig og præsenterer den nye bestyrelse for generalforsamlingen.
11. Eventuelt
 - Herunder indlæg af sikringsrådgiver Andreas Mylund, Nordjyllands Politi vedr. projekt "Nabohjælp" (www.nabohjælp.dk)

Med Nabohjælp hjælper du og dine naboer hinanden med at holde øje med hus og lejlighed, bl.a. i feriemåned. Det er kedeligt for tyven, men rigtig rart for jer. Erfaringer viser nemlig, at du med Nabohjælp kan undgå op til hvert 4. indbrud. Og så er det gratis at være med.



Bilag:

- Regnskab for 2012
- Budgetforslag for 2013

Vel mødt!


På bestyrelsens vegne
Jan Andersen
Formand

Regnskab 2012

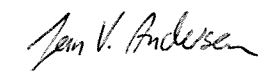
	Regnskab 2012		Budget 2012		Regnskab 2011
INDTÆGTER					
Grundsalg	138.574,66		0,00		0,00
Medlemskontingent	144.000,00		144.000,00		144.000,00
Renter pengeinstitut	221,86		500,00		161,94
Indtægter i alt	282.796,52		144.500,00		144.161,94
UDGIFTER					
Vedligehold af grønne områder	81.999,92	1	79.000,00		74.000,07
Vedligehold af grønne områder, ekstra	36.000,00	2	29.150,00		24.587,50
Anlæg af grønne områder mv.	6.500,00	3	6.500,00		6.000,00
Vedligehold af legeplads	0,00		10.000,00		2.362,50
Container leje	6.531,25		6.500,00		6.000,00
Plænetraktor - service og benzin	5.687,93	4	3.500,00		5.085,74
Generalforsamling	5.641,00		4.000,00		3.614,00
Informationsmøder	0,00		0,00		0,00
Forsikringer	2.388,00		2.500,00		2.340,25
Tilskud til sommerfest	14.385,40		15.000,00		10.395,88
Internet	279,00		200,00		180,00
Forplejning bestyrelsesmøder	799,61		2.000,00		405,28
Administration, PBS og gebyrer	2.124,16		2.500,00		2.315,13
Udgifter i alt	162.336,27		160.850,00		137.286,35
Driftsresultat før afskrivninger	120.460,25		-16.350,00		6.875,59
Afskrivninger - Plænetraktor	-6.000,00	6	-6.000,00		-6.000,00
Årets resultat	114.460,25		-22.350,00		875,59
AKTIVER:					
Indestående i pengeinstitut	199.069,14		63.445,16		78.870,10
Tilgodehavender	1.186,27	5	0,00		925,06
Plænetraktor	3.000,00	6	3.000,00		9.000,00
AKTIVER I ALT	203.255,41		66.445,16		88.795,16
PASSIVER:					
Skyldige beløb	0,00		0,00		0,00
EGENKAPTIAL:					
Primo	88.795,16		88.795,16		87.919,57
Periodens resultat	114.460,25		-22.350,00		875,59
Egenkapital ultimo	203.255,41		66.445,16		88.795,16
PASSIVER I ALT	203.255,41		66.445,16		88.795,16

Støvring, den 20/2 2013

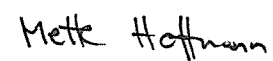
På bestyrelsens vegne



 Henning Langdahl
 Revisor



 Jan Andersen
 Formand



 Mette Hoffmann
 Kasserer

Note 1, vedligehold grønne områder

Gartnerkontrakt

Note 2, vedligehold grønne områder, ekstra

Fjernelse af bevoksning og bortkørsel af jord langs legeplads-stien

Note 3, Anlæg grønne områder

Generel opfriskning af stihjørnet nær nr. 48 samt lang øverste del af legeplads-stien

Note 4, Plænetraktor

Ekstra reparation af plænetraktor

Note 5, Tilgodehavender

Restudlæg vedr. benzin til plænetraktor (Overføres til 2013)

Note 6, Plænetraktor

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2008	27.000
Afskrivninger 2009	-6.000
Afskrivninger 2010	-6.000
Afskrivninger 2011	-6.000
Afskrivninger 2012	-6.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	3.000

Plænetraktorens regnskabsmæssige værdi reduceres med årlige afskrivninger i henhold til forventet levetid. De årlige afskrivningerne udgør 6.000 DKK svarende til en forventet brugstid på 5 år.

Er du tilmeldt Hulvejens internetgruppe hos Groupcare?

Hulvejen har sin egen internetgruppe - kun for grundejere på Hulvejen. Nu er hele 172 af 180 husstande tilmeldt internetgruppen. Gruppen benyttes til intern kommunikation mellem Hulvejens beboere - f.eks. vedr. fundne nøgler eller mistede kæledyr. Desuden udsender bestyrelsen informationer via mail. Blandt andet udsendes foreningens nyhedsbrev nu kun af denne kanal.

Alle tilmeldte husstande modtager mails sendt til gruppens fælles mailadresse hulvejen@groupcare.dk. Kun gruppens egne medlemmer kan sende mail til gruppen.

Groupcare er gratis! Tilmeldning kan ske via foreningens hjemmeside www.hulvejen.dk, hvor der også findes en tilmeldingsvejledning. Har du brug for hjælp, så kontakt et medlem af bestyrelsen.

Betal dit kontingent automatisk via Betalingsservice

Hulvejens Grundejerforening blev i 2006 tilmeldt Betalingsservice. Dermed kan kontingentet til foreningen fremover blive betalt automatisk og uden gebyrer. Du kan tilmelde regningen til automatisk betaling med Betalingsservice i din netbank. Eller du kan bede dit pengeinstitut om at gøre det for dig. Husk at betale regningen som hidtil indtil betalingen fremgår af betalingsoversigten fra Betalingsservice.

Følgende oplysninger skal benyttes ved tilmelding:

- **PBS-nr.:** 04365178
- **Debitorgruppe:** 00001
- **Kunde-nr.:** Husnr. på Hulvejen (f.eks. 15)



Har du spørgsmål eller brug for hjælp med tilmeldingen, så send en mail til kasserer@hulvejen.dk

Budgetforslag 2013

	Budget 2013		Regnskab 2012	Budget 2012
INDTÆGTER				
Indskud (Arealalg i 2012)	0,00		138.574,66	0,00
Medlemskontingent (180 x 800 kr.)	144.000,00		144.000,00	144.000,00
Renter pengeinstitut	500,00		221,86	500,00
Indtægter i alt	144.500,00		282.796,52	144.500,00
UDGIFTER				
Vedligehold af grønne områder, kontrakt	82.600,00	1	81.999,92	79.000,00
Vedligehold af grønne områder, ekstra	65.000,00	2	36.000,00	29.150,00
Anlæg af grønne områder	0,00		6.500,00	6.500,00
Vedligehold af legeplads	40.000,00	3	0,00	10.000,00
Container leje	6.600,00		6.531,25	6.500,00
Plænetraktor - service og benzin	3.500,00		5.687,93	3.500,00
Generalforsamling	6.000,00		5.641,00	4.000,00
Informationsmøder	0,00		0,00	0,00
Forsikringer	2.500,00		2.388,00	2.500,00
Sommerfest	15.000,00		14.385,40	15.000,00
Hjemmeside	300,00		279,00	200,00
Forplejning bestyrelsesmøder	2.000,00		799,61	2.000,00
Administration, PBS og gebyrer	2.500,00		2.124,16	2.500,00
Udgifter i alt	226.000,00		162.336,27	160.850,00
Driftsresultat før afskrivninger	-81.500,00		120.460,25	-16.350,00
Afskrivninger - Plænetraktor	-3.000,00	4	-6.000,00	-6.000,00
Årets resultat	-84.500,00		114.460,25	-22.350,00
AKTIVER:				
Indestående i pengeinstitut	118.755,41		199.069,14	63.445,16
Tilgodehavender	0,00		1.186,27	0,00
Plænetraktor	0,00	4	3.000,00	3.000,00
AKTIVER I ALT	118.755,41		203.255,41	66.445,16
PASSIVER:				
Skyldige beløb	0,00		0,00	0,00
Egenkapital:				
Primo	203.255,41		88.795,16	88.795,16
Periodens resultat	-84.500,00		114.460,25	-22.350,00
Egenkapital ultimo	118.755,41		203.255,41	66.445,16
PASSIVER I ALT	118.755,41		203.255,41	66.445,16

Note 1: Forhøjelse af gartnerkontrakt skyldes pristalsregulering

Note 2: Fjernelse af høje træer, behandling mod mælkebøtter samt udbedring efter gåsebiller, sneskader mv.

Note 3: Grundig renovering af legepladsen

Note 4, Plænetraktor

Bogført værdi 31. december 2012

3.000

Afskrivninger 2013

-3.000

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013

0