



## Hulvejens Grundejerforening

### Referat af ordinær generalforsamling

Tid: Torsdag 17. marts 2016 kl. 18:30  
Sted: Shell Motel, Støvring  
Deltagere: 24 deltagere fra 22 husstande

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Direkte valg af formand
7. Direkte valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Bestyrelsen konstituerer sig
11. Eventuelt

#### Ad. 1. Valg af dirigent

Rune Vestergaard (172) blev valgt som dirigent.

Det kunne konstateres, at generalforsamlingen var lovligt varslet, idet indkaldelsen var udsendt pr. mail 18.marts 2016 samt omdelt til hver husstand ca. 3 uger før og dermed senest 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen.

Lisbeth Møller (89) blev udpeget til referent.

#### Ad. 2. Bestyrelsens beretning v/ Formand Flemming Geert

Formanden fremførte bestyrelsens beretning for året 2015 i Hulvejens Grundejerforening.

##### Opstart af året 2015 i bestyrelsen

Førrige års kasserer afgang ved sidste års generalforsamling. Formand (87) og næstformand (89) blev genvalgt og Kirsten Mortensen (147) samt Poul Astrup (67) blev valgt som nye bestyrelsesmedlemmer.

Ulrik Smidt blev genvalgt som suppleant (1).

Ved første bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig derfor med Flemming som formand, Lisbeth som næstformand og Kirsten Mortensen (147) som kasserer. Poul (67) og Hans (161) som menige bestyrelsesmedlemmer.

Ingen sekretær som sådan blev udpeget, men blev delt mellem medlemmerne.

##### Containere til haveaffald

Der har, som de øvrige år, været opstillet containere to gange (forår og efterår). I 2015 har der været opstillet 2 ekstra containere, da det blev vurderet, at der var behov for flere containere.

Der holdes fast i, at containere opstilles første weekend efter påske og første weekend i efterårsferien.

Der var ønske om, at datoer for containere blev oplyst på hjemmeside.

**Grøn arbejdsdag**

Der har tidligere været grøn arbejdsdag på Hulvejen, uden den store tilslutning, men i 2015 besluttede bestyrelsen sig for at genoptage dagen og dermed se om vi kunne få løst forskellige opgaver vedr. legepladsen og fællesarealerne. Den grønne arbejdsdag blev afholdt i juni og må siges at være en stor succes. Ca. 20 personer deltog i en hyggelig dag, der blev afsluttet med øl, sodavand og pølser. Genoptages i 2016.

**Hulvejsfesten 2015**

I forbindelse med Hulvejsfesten stod etape 8 for voksenfesten og etape 7 for børnefesten. Stor succes som sædvanlig, hvilket også fremgik af Hulvejsnyt 2015. I 2016 er de ansvarlige for Hulvejsfesten hhv. etape 6 (børnefest) og etape 7 (voksenfest).

**Hulvejsnyt**

Efter at have ligget i dvale i en del år besluttede bestyrelsen sig for at genoplive denne gode idé. Der er udkommet to nyhedsbreve i 2015. Dette vil fortsætte i 2016.

**Fællesarealer**

Det er sidste år (2016) med nuværende kontrakt med Elmerhøj, før der skal forhandles ny gartnerkontrakt vedr. fællesarealer.

Vedr. reetablering af skader på fællesarealer, efter tunge køretøjer har været inde over græsarealer for at levere diverse materialer, opfordres der fremadrettet til at meddele bestyrelsen herom. Der har været solstrålehistorier ved blandt andet nr. 90, hvor areal er reetableret efter tunge køretøjer har været inde over græsarealet.

**Plænetraktor**

Der har i 2015 ikke været de store vedligeholdelsesudgifter til denne, men udskiftningen, der har været vedtaget for flere år siden, må påregnes at skulle ske i 2016.

Det kan oplyses, at kommunen har fjernet slam på fællesarealer omkring rendestensbrønde efter oprensning af disse.

Aftale omkring kommunens vedligeholdelse af grønne arealer undersøges nærmere og der er gennemgang med kommunen vedr. disse i foråret 2016.

Kommunens hundeaftaldsspand, der har været opsat Ved Bjerget, er igen blevet sprængt i stykker. Tages op i forbindelse med gennemgang med kommunen foråret 2016.

**Støjvoldene - ny udstykning**

Fire huse er færdige og den sidste grund er solgt og bebygges i år. Kommunen har overtaget vej, kloak og belysning. Grundejerne i den nye udstykning er således sidestillet med de øvrige grundejere i foreningen. De nye støjvolde omkring udstykningen er beplantet af bygherren, og det forventes, at de på et tidspunkt overdrages til grundejerforeningen i lighed med de øvrige volde, som blev overdraget fra kommunen til foreningen. Der er ikke lovmæssigt krav om, at grundejerforeningen skal overtage voldene, men vi står svagt i forhold til at stille krav til voldenes beplantning og sikkerhed for, at de ikke skrider eller sætter sig på længere sigt.

Bestyrelsen har haft kontakt til bygherren og aftalt, på hvilke præmisser grundejerforeningen ønsker at overtage voldene. Bygherren har accepteret skrivelsen, men der er endnu ikke sket noget.



### **Vejbump**

Vejbump er blevet asfalteret og vurderes at holde mange år ift. tidligere løsning med belægningssten.

Der blev forespurgt på, hvorvidt der var overvejelser omkring tilsvarende asfaltering ved indkørslerne til de enkelte etaper, idet der har været problemer, når sneplov havde været ovre disse. Formanden berettede, at der ikke havde været overvejelser omkring dette pt. men at det vil blive vendt med kommunen, når der bliver gennemgang af fællesarealerne i foråret 2016.

### **Legepladsen**

I løbet af de næste små 10 år skal vi have investeret i en ny legeplads, hvorfor en opsparing er igangsat i 2015.

### **Fibernet - reetablering**

I 2014 blev der som bekendt nedlagt fibernet til de ca.70-80 % på Hulvejen, der valgte at få det etableret.

Efterfølgende var der en del klager vedr. reetablering efter nedlægning.

Buler i veje, forårsaget af etablering af fibernet, er udbedret, men der mangler at blive udskiftet 2 udgåede vejtræer.

Træer forventes udskiftet i forår/sommer 2016.

Reetablering af græsarealerne er vurderet at være ok, hvorfor der ikke foretages yderligere vedr. disse.

### **Foreningsaftale med Bredbånd Nord**

Der er indgået en foreningsaftale med Bredbånd Nord vedr. TV, bredbånd og telefoni som alternativ til Støvring Antenneforening. Der henvises til det materiale, der er fremsendt til de enkelte husstande på Hulvejen.

### **Hjemmeside og mailinglister**

Kører fint og er opdateret - stor tak til Morten Frederiksen (157), som er webmaster.

### **Udvikling af bestyrelsesarbejdet og diskussion om mere engagement fra grundejerne**

Bestyrelsen har brugt en del energi på at diskutere, hvorledes vi får engageret flere af grundejerne i bestyrelsesarbejdet og arbejdet i grundejerforeningen i det hele taget.

Bestyrelsen opfordrer til, at der er flere der giver en hånd med og slutter op omkring de arrangementer, der er i årets løb.

### **Økonomi**

Generelt har vi en god økonomi i foreningen. Vi har en solid opsparing, der kommer fra tidligere års salg af jord (Hulvejen 12). Driftsmæssigt balancerer indtægter nogenlunde med udgifter og den store udgiftspost er vedligeholdelse af fællesarealer.

### **Afslutning**

Bestyrelsens vigtigste opgave er at sikre, at boligområdet Hulvejen er i en stand, der gør, at området samlet set virker dejligt, vedligeholdt og attraktivt på såvel nuværende som kommende beboere.

Størstedelen af kontingentet går til vedligeholdelse af de grønne områder, og det kræver også, at vi fra tid til anden er villig til at gøre en indsats for fællesskabet, enten en konkret arbejdsopgave eller en tjans i bestyrelsen.

Frivilligheden er ligeledes med til at holde de samlede udgifter nede på et rimeligt niveau.

Stor tak til grundejerne for jeres opbakning samt til resten af bestyrelsen for årets indsats. Og slutteligt tak til de grundejere, der mødte op til generalforsamlingen.

**Ad. 3. Aflæggelse af årsregnskab**

Kasserer Kirsten Mortensen var ikke til stede til generalforsamlingen, så formanden (87) fremlagde årsregnskabet og præsenterede et overskud på kr. 33.000 DKK

Formandens bemærkninger til regnskabet:

- Mindre ekstra vedligehold af de grønne områder i forhold til budgettet
- Vedligehold af legepladsen blev udført ifm. den grønne arbejdsdag
- Henlæggelse til ny legeplads på 10.000,-
- Overskridelse på ca. 2.200,- i forhold til budgettet på sommerfesten.  
Vurderes at skyldes det dårlige vejr til både børne- samt voksenfesten.
- Skyldige beløb 800,- blev foreslået henlagt til ekstraordinære indtægter, idet der ikke er gjort krav på dem.

Revisorens bemærkning til regnskabet:

- Tilgodehavende kontingent og vejfest - der udestår stadig 1 stk. betaling af kontingent.

Revisor opfordrede til, at alle bliver tilmeldt til betalingservice mht. betaling af kontingent.

Procedure for tilmelding til PBS er beskrevet herunder:

PBS-nr.: 04365178

Debitorgruppe: 00001

Kunde-nr: Husnr. på Hulvejen (f.eks. 15)

Er der spørgsmål eller brug for hjælp med tilmeldingen, så send en mail til [kasserer@hulvejen.dk](mailto:kasserer@hulvejen.dk)

**Ad. 4. Rettidigt indkomne forslag**

a. Forslag fra Claus Haparanda (169):

At der afsættes midler til færdiggørelse af grønne arealer/vejrabatter på sidste etape af Hulvejen. Herunder at volden tilføjes muldjord, at denne beplantes, at rabatter planeres og tilsås med græs. Udføres april/maj 2016.

- I. Forslag om evt. håndhævnning af lokalplan - formand har ikke kunne slå ned på noget her. Det er en privat udstykning, så der er umiddelbart ikke noget at gøre i den retning. Er også blevet undersøgt tidligere.
- II. Det er fjernt at grundejerforening har denne forpligtigelse, det vil være bedre at bruge pengene på legepladsen.
- III. Kan det tænkes ind i gartnerkontrakt - blev ikke vurderet relevant, idet der blev foreslået 30.000,- inkl. moms til udbedring af forslag.

Der blev således stemt om ændringsforslag vedr. færdiggørelse af grønne arealer/vejrabatter på sidste etape af Hulvejen med beløbsramme indenfor 30.000,- inkl. moms.

Afstemning:

Fuldmagt fra Klaus Sønderby Johnsen (167) - stemmer for

Fuldmagt fra Rune Nicolajsen (182) - stemmer imod

Stemmer i alt med fuldmagter: 24

17 for, øvrige mod

**Forslaget er vedtaget**

**b. Fra Rune Vestergaard, nr. 172:**

Der stilles forslag om kontingentfritagelse for medlemmer og suppleanter af bestyrelsen.

- I. Umiddelbart ingen problemer skattemæssigt
- II. Forslag skal kun gælde bestyrelsesmedlemmer

Der blev således stemt om ændringsforslag om kontingentfritagelse for medlemmer af bestyrelsen

Afstemning:

Fuldmagt fra Klaus Sønderby Johnsen (167) - stemmer imod

Fuldmagt fra Rune Nicolajsen (182) - stemmer imod

Stemmer i alt med fuldmagter: 24

18, for øvrige mod

**Forslaget er vedtaget**

**Ad. 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent**

Formand Flemming Geert (87) fremlagde budgettet for 2016 – med et forventet overskud på kr. 700,-  
Formandens bemærkninger til budgettet:

- Hensættelse til ny legeplads 10.000,-
- Ekstra vedligehold af grønne områder - der er ikke planlagt noget på nuværende tidspunkt.
- Grøn arbejdsdag gentages i 2016.
- Kontingent er uændret
- Ekstra udgifter ift. de vedtagne forhold indarbejdes.

Budgettet for 2016 blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

**Ad. 6. Direkte valg af formand**

Der var ingen ønsker om direkte valg af formand, så punktet udgik

**Ad. 7. Direkte valg af kasserer**

Der var ingen ønsker om direkte valg af kasser, så punktet udgik

**Ad. 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Bestyrelsesmedlem Hans Teilberg Jensen (161) afgår.

Bestyrelsesmedlem Kirsten Mortensen (147) afgår.

Suppleant Henrik Salomonsen (7) afgår.

Nyvalgte bestyrelsesmedlemmer:

Rune Vestergaard (172)

Mathias Simonsen (167D)

Nyvalgt suppleant:

Claus Haparanda (169)



Bestyrelsen for perioden 2016-2017 ser ud som følger.

Bestyrelsesmedlemmer:

Flemming Geert (87)

Lisbeth Møller (89)

Poul Astrup (67)

Rune Vestergaard (172) - nyvalgt

Mathias Simonsen (167D) - nyvalgt

Suppleanter:

Ulrik Schmidt (1)

Claus Haparanda (169)

Formanden takkede de afgåede bestyrelsesmedlemmer for et godt samarbejde i den forgangne periode.

**Ad. 9. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Morten Frederiksen (157)

Revisor

Isa Christensen (14)

Revisorsuppleant

**Ad. 10. Bestyrelsen konstituerer sig**

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.

**Ad. 11. Eventuelt**

Der henstilles til at der ryddes op umiddelbart efter Hulvejsfest - der skal ikke gå 14 dage før der er ryddet op på legepladsen mv.

Grøn arbejdsdag var en rigtig hyggelig dag - gentages i 2016

Overvejelser omkring hvordan der bliver større tilslutning omkring generalforsamling.

I forbindelse med ny gartnerkontrakt oplyses, at Højdedraget betaler 60.000,- uden at areal kan sammenlignes.

Bestyrelsen, den 28. marts 2016

  
-----  
Formand

  
-----  
Dirigent