

Hulvejens Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling

Tid: Tirsdag 21. marts 2017 kl. 19:00

Sted: Shell Motel, Støvring

Deltagere:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Direkte valg af formand
7. Direkte valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Bestyrelsen konstituerer sig
11. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Idet der ikke var nogen, der ønskede at være dirigent, påtog formanden sig denne post.

Det kunne konstateres, at generalforsamlingen var lovligt varslet, idet indkaldelsen var udsendt samt omdelt til hver husstand ca. 3 uger før og dermed senest 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen.

Lisbeth Møller (89) blev udpeget til referent.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning v/ formand Flemming Geert

Formanden fremførte bestyrelsens beretning for året 2016 i Hulvejens Grundejerforening.

Året 2016 i bestyrelsen

Efter sidste års generalforsamling var status således:

Flemming som formand, Lisbeth som næstformand, Poul som kasserer og Rune og Mathias som bestyrelsesmedlemmer. Sekretærjobbet deles mellem medlemmerne, idet Flemming som regel udarbejder bestyrelsesreferaterne under selve møderne.

Der er afholdt 4 bestyrelsesmøder, april (sommerens aktiviteter), august (opfølgning på aktiviteter), november (næste år) og januar (forberedelse generalforsamling). Disse mødetidspunkter ligger erfaringsmæssigt godt rent kalendermæssigt, med hver deres hovedtema.

Containere til haveaffald

Der har, som de øvrige år, været opstillet containere to gange (forår og efterår). Erfaringerne er, at containerne knapt blev fyldte, men det vurderes at have årsag i manglende "huskemail" på mailinglisten samt dårligt vejr.

Datoer for containere fremgår af vores hjemmeside – første weekend efter påsken og første weekend i efterårsferien. Containerweekenden i efteråret er flyttet fra sidste weekend til første weekend i efterårsferien (uge 42), idet flere beboere formodes at være hjemme denne weekend.



Grøn arbejdsdag

Initiativet blev genstartet i 2015, og i 2016 var der lidt færre tilmeldte end i 2015. Det var en hyggelig dag, arbejdet koncentreredes omkring legepladsen og afsluttedes med øl, sodavand og grill. Gentages i 2017, forventeligt med samme fokus – legepladsen. Arbejdsdagen er fast den første lørdag i juni måned.

Hulvejsfesten 2016

Ansvarlige for Hulvejsfesten var hhv. etape 6 (børnefest) og etape 8 (voksenfest). Børnefesten gik godt og gav isoleret set et økonomisk overskud, trods et dårligt vejr. Til voksenfesten var der et skuffende dårligt fremmøde på 74 deltagere. Vejret var i løbet af lørdagen heller ikke det bedste, så til dagsarrangementet var der heller ikke det store fremmøde. Dette til trods gik Hulvejsfesten økonomisk set stort set i nul, hvilket må ses som positivt, i lyset af den dårlige tilslutning. Dårlig tilslutning gjaldt i øvrigt også hjælpere, som var svære at få til at melde sig frivilligt, hvilket bl.a. gav nogle udfordringer ved teltopsætning torsdag og –nedtagning søndag.

Der har ikke været noget at udsætte på planlægningen, som blev varetaget på bedste vis af de to etaper.

Hulvejsnyt

To nyhedsbreve – et i starten af sommeren (primo juni) og et primo december. Formål er at orientere om "Livets gang" på Hulvejen. Formanden er skribenten, der skriver på bestyrelsens vegne, men ønsker gerne indlæg fra beboerne.

Fællesarealer

Har kørt i år med Elmerhøj som varetager af vedligeholdelsen, sidste år i nuværende kontrakt. Udbud er gennemført og ny udbyder er fundet – Haveservice Aalborg – til en ikke ubetydelig lavere pris end de andre tilbudsgivere kunne tilbyde. Der er udarbejdet kontrakt hermed for tre år. Udgift hertil for 2017 vil fremgå af budgetforslaget, som vi kommer til senere. 2017 skal endvidere vise, hvilket kvalitetsniveau den nye udbyder kan mønstre.

Målet med vedligeholdelsen af vore fællesarealer er fortsat, at dette skal være på et højt niveau, da dette er Hulvejsområdet absolut største attraktion. Der har ikke været udført ekstra vedligehold i 2016 af nævneværdig karakter, dette vil til gengæld ske i 2017.

Der har været foretaget en gennemgang af hele området med kommunen, hvor vi har aftalt, hvad der er vores opgave og hvad der er kommunens opgave. Herudover har vi fremsat en række ønsker til vedligehold, som vi ønsker, at kommunen udfører. Dette har bl.a. betydet, at dele af stisystemet er blevet asfalteret, at en sætning er blevet repareret og at tre døde træer ved fartbumpene langt om længe er blevet erstattet med nye.

Plænetraktor

Ny plænetraktor er anskaffet og gammel er blevet solgt. Der er visse problemer med brugernes vedligeholdelse af den nye plænetraktor efter brug. Klaus (98) har udsendt diverse mails herom. Endvidere hænger der en udførlig instruktion i skuret.

Støjvoldene - ny udstykning

Gennem foråret har der været nogen dialog med Joachim Larsen (3L Ejendomme), hvilket faktisk betød, at gennembrydningen fra gammel til ny del af etappen blev rettet af og denne blev (delvis) beplantet samt græsrabatten sået med græs. Herefter gik dialogen i stå igen og man har ikke hørt fra ham siden. Desuden har der været én henvendelse fra en advokatfuldmægtig, som var i gang med at udfærdige overdragelsespapirerne. Heller ikke herfra er der hørt mere. Der er fra bestyrelsen sat et punktum, idet vi ikke vil bruge flere ressourcer på Joachim Larsen. Det betyder indtil videre, at han beholder sin støjvold, som han hele tiden har ejet. Under fremlæggelse af budget skal bestyrelsen komme ind på, hvad vi har tænkt os mht. yderligere beplantning af voldene.

**Legepladsen**

Legepladsen bliver vedligeholdt på den årlige grønne arbejdsdag. Herudover er der i år købt og opsat et nyt gyngestativ. Legepladsen er således tip-top.

Basketball-banen

Banen ligger ud til indgangen til området fra "Ved Bjerget". Vi har med kommunen aftalt, at banen streges op på ny og der kommer ny kurv/net. Vi betaler 1.000 kr. for det (til kommunen).

Hjemmeside og mailinglister

Bestyrelsesmedlem Mathias arbejder på en ny hjemmeside til foreningen - blev præsenteret, som den ser ud pt.

Økonomi

Foreningens økonomi er fremragende, hvilket fremgår af regnskabet. Det skyldes i al væsentlighed, at et grundstykke i sin tid blev solgt (nr. 12) og at vi de senere år ikke har gennemført alle budgetterede aktiviteter (eksempelvis effektivering af ekstra vedligehold).

Afslutning

Tak for året, der gik. Tak til de foreningens støtter (Klaus (traktor), Jakob (dropbox), Morten (webmaster og revisor), Isa (revisorsuppleant), Søren (hustømrer). Tak til resten af bestyrelsen for årets indsats og tak til vore bestyrelsessuppleanter, der står klar i kulissen. Og slutteligt tak de grundejere, der deltog i generalforsamlingen og dermed tager ansvar for foreningens virke og udvikling.

Ad. 3. Aflæggelse af årsregnskab

Kasserer Poul Astrup (67) gennemgik regnskabet.

Alle grundejere fik betalt kontingent i august.

Godkendt

Ad. 4. Rettidigt indkomne forslag**a. Forslag fra Jesper Kragelund (86):**

Opstilling af 2-3 bænke rundt omkring på fællesarealerne.

- I. Svært at træffe beslutning, når pris og placering ikke kendes.
- II. Forhør ved kommunen og de vil være interesseret i at bidrage til dette.
- III. Det skal være nemt at vedligeholde og placering på fællesarealer skal kendes.

Forslagsstiller må motivere forslag næste år med pris og placering

Afstemning:

Igen fuldmagter

Stemmer i alt: 40

Alle stemte imod forslag.

Forslaget er nedstemt

b. Forslag fra Michael og Carina (190):

Etablering af hoppepude på legepladsen.

- I. Prisoverslag billig hoppepude 35.000 kr., dyr hoppepude 70.000 kr..
- II. Opsætning, vedligehold, afskiltning, afspærring, forsikring.

Afstemning:

Igen fuldmagter

Stemmer i alt: 40

Alle stemte imod forslag.

Forslaget er nedstemt

c. Forslag fra Lise og Jesper (184):

Afsættelse af midler til beskæring og kontinuerlig vedligeholdelse af bevoksningen på støjvoldene.

- I. Forslagsstiller forestiller sig en gennemgang af voldene 1 gang ca. hver tredje år.
- II. Det kostede 36.000 kr. år tilbage at fælde de store træer på voldene.
- III. Grundejere ved volde pålægges ekstra udgift.

Der stemmes om en principiel afsætning af midler til støjvolde - hvordan, hvornår og hvad det koster at vedligeholde voldene overgår til bestyrelsen.

Afstemning:

Igen fuldmagter

Stemmer i alt: 40

22 for, 4 imod.

Forslaget er vedtaget

d. Forslag fra bestyrelsen:

Ekstra vedligeholdelse af fællesarealer i 2017 - bl.a. rydning af området nedenfor legepladsen.

Beplantning af yderside af nye voldstykker (hjørne ved Vestre Primærvej/Nibevej)

- I. Forslagsstiller oplyser følgende omkring forslag:
Pris for forberedelse, plantning og planter 1.200 stk.: 29.000 kr. + moms (36.250 kr.)
Pris for årlig renholdelse af området (for at planterne får rette vækstbetingelser). Sprøjtning og gødskning 3 gange årligt: 7.500 kr. + moms (9.375 kr.). Pr. år fra 2018 og 3 år frem.
- II. Idet grundejerforeningen ikke ejer volde omkring den nye del af etape 9 skal der foreligge dokumentation på at volde må beplantes.
- III. Overdragelse af volde skal være på plads inden beplantning.
- IV. Beplantning skal godkendes af bygherre inden beplantning.
- V. Kommune skal besigtige volde, vurdere volde samt omfang af sprøjtning og gødning.

Der stemmes om forslag under forudsætning af følgende:

Overdragelse af volde skal være på plads eller der skal foreligge en skriftlig aftale med Joachim Larsen om, at vi gerne må beplante disse. Kommunen skal besigtige og vurdere volde samt vurdere omfang af sprøjtning og gødning.

Afstemning:

Igen fuldmagter

Stemmer i alt: 40

18 for, 4 imod.

Forslaget er vedtaget

Beplantning af endestykker ved gennemskæring af vold fra gl. til ny del af etape 9.

- I. Forslagsstiller oplyser følgende omkring forslag:
Pris for forberedelse, plantning og planter (140 stk): 8.500 kr. + moms (10.625 kr.)
Pris for årlig renholdelse af området (for at planterne får rette vækstbetingelser). Sprøjtning og gødskning 3 gange årligt: 3.000 kr. + moms (3.750 kr.)
Konklusioner, såfremt ovenstående accepteres
Efterår 2017: 46.875 kr. (med i 2017 regnskabet)
Årene 2018, 2019 og 2020: Ekstra vedligehold: 13.125 kr.

Afstemning:

Igen fuldmagter

Stemmer i alt: 40

18 for, 1 imod.

Forslaget er vedtaget

Projekt kilen - området ved legepladsen og nord herfor ned mod "kælkebakken".

- I. Forslagsstiller oplyser følgende omkring forslag: Fældning af 11 af de højeste træer rundt legepladsen, fældning af buskads indeholdende buske og 24 træer, stubfræsning, gennearbejdning af jord samt græssåning: 32.000 kr. + moms (40.000 kr.).

Efter dialog på generalforsamlinger omkring forslag vælger bestyrelsen at trække dette forslag.

Forslag fra bestyrelsen:

Hulvejsfest 2017 - hvad gør vi nu?

- I. Uddrag af besvarelse fra survey omkring Hulvejsfest:
Hulvejsfest: Ja
Prisniveau voksenfest: 200-250 kr. pr. deltager
Prisniveau børnefest: 50 kr.
Temaudklædning: Nej
Musik for høj: Ja
Skal deltagere sidde etapevis: Ja
Hulvejsfest hvert 2. år: 50/50
Arrangør: Frivillighed
- II. Etape 4 har meldt sig som arrangør af voksenfesten - bestyrelsen er gået med til at stå for det praktiske omkring teltopsætning, renovation, el og vand mv. Der afholdes koordinerende møde mellem etape 4 og bestyrelsen.
- III. Børnefest - der nedsættes udvalg til at arrangere denne - tovholdere Henrik (148) og Thomas (72).

Ad. 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Godkendt

**Ad. 6. Direkte valg af formand**

Der var ingen ønsker om direkte valg af formand, så punktet udgik

Ad. 7. Direkte valg af kasserer

Der var ingen ønsker om direkte valg af kasserer, så punktet udgik

Ad. 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Suppleant Ulrik Schmidt (1) afgår - da han er fraflyttet Hulvejen.

Genvælgte bestyrelsesmedlemmer:

Flemming Geert (87) - formand

Lisbeth Møller (89) - bestyrelsesmedlem

Poul Astrup (67) - kasserer

Nyvalgt suppleant:

Bitten Andersen (94)

Bestyrelsen for perioden 2017-2018 ser ud som følger.

Bestyrelsesmedlemmer:

Flemming Geert (87) - genvælgte

Lisbeth Møller (89) - genvælgte

Poul Astrup (67) - genvælgte

Rune Vestergaard (172)

Mathias Simonsen (167D)

Suppleanter:

Claus Haparanda (169)

Bitten Andersen (94)

Ad. 9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Morten Frederiksen (157) Revisor

Isa Christensen (14) Revisorsuppleant

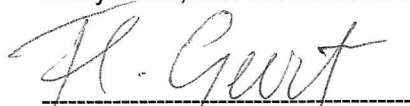
Ad. 10. Bestyrelsen konstituerer sig

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommande bestyrelsesmøde.

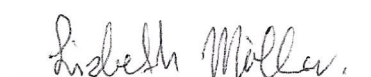
Ad. 11. Eventuelt

Ingen bemærkninger

Bestyrelsen, den 21. marts 2017



Formand



Referent