

Hulvejens Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling

Dato: Onsdag den 9. marts 2011
Tid: Kl. 19.30
Sted: Shell Motel, Støvring

Deltagere: 15 deltagere inkl. bestyrelsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Direkte valg af formand
7. Direkte valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Bestyrelsen konstituerer sig
11. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Kim Kirkeby (104) valgtes som repræsentant for dirigentrollen og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet, idet indkaldelsen var udsendt som E-mail og omdelt i papirformat til de husstande som ikke har en tilmeldt E-mail adresse (10 stk). Indkaldelsen var udsendt senest 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning

Velkommen til årets generalforsamling. Det er ved at være en tradition at vi er en lille samlet flok – der er mange gengangere. Og det er godt I møder op for uanset om der er noget på programmet så skal der jo afvikles en årlig generalforsamling jf. vores vedtægter.

Dette her bliver min sidste formandsberetning idet jeg er på valg og jeg ønsker ikke at lade mig genvælge. Jeg har været formand siden 2006 og inden var jeg menig medlem. Jeg mener det er vigtigt at man i en bestyrelse har en vis form for kontinuitet men også en vist udskiftning ellers begynder det at blive indspist og for meget på autopilot og det dur ikke. Derfor passer det godt for mig nu – også fordi jeg er påbegyndt et studie ved siden af mit fuldtidsarbejde.

Jeg er selvfølgelig lidt ærgerlig over at vi bliver færre og færre til generalforsamlingen for hvert år. Jeg ved godt der ikke er en masse "varme" sager at diskutere – og det er ikke den mest ophidsende måde at bruge en aften på.

Alligevel vil jeg godt tillade mig at komme med en lille "opsang" til foreningens medlemmer. Her er jo ikke tale om en frivillig forening i lighed med en sports- eller kortklub. Vi er forpligtiget til at have en grundejerforening og har vi ikke en fungerende bestyrelse valgt på en generalforsamling har vi nogle udfordringer i forhold til Rebild Kommune. Vi har alle kendt betingelsen da vi erhvervede vores matrikel nemlig at man som grundejer er forpligtet til at oprette en grundejerforening og være medlem af denne.

Jeg synes det lys er lidt sølle at under 10% er repræsenteret her i aften. Jeg vil gerne påpege at vi alle har et ansvar og derfor må ofre os i perioder – blandt andet tage en periode i bestyrelsen og da i det mindste deltage på generalforsamlingen – det her er ikke noget tilbud men et ansvar grundejer må tage på sig.

Jeg håber det vil bedre sig fremover – og jeg håber ikke jeg har været årsag til den manglende tilslutning.

2010 var et meget roligt foreningsår.

Ambercon

Vi har haft en miljøsag for ankenævnet omkring Ambercons miljøgodkendelse og deres støjmåling.

Ankenævnets afgørelse gik faktisk i vores retning og det blev Ambercon pålagt ikke at producere i tidsrummet 22-07 da de ikke kunne overholde støjkraevne.

Ambercon har justeret sin støjberegning og kommer nu uden grænsen for natstøj (35 dB)

Rebild Kommune har derfor ophævet sanktion mod natproduktion – inden denne trådte i kraft (8 måneders varsel)

Justeringerne omfatter:

Fysisk støjdæmpning af "bipper" på betontrækker, der kører rundt på lagerpladsen meget af dagen (Sandsynligvis en mærkbar forbedring på Hulvejen)

Ændrede arbejds gange i natperioden 22.00 - 07.00, så kun 1 port mod oplagsplads må åbnes. (Øvrige porte i produktionshal – herunder port mod Nibevej må først benyttes efter kl. 07.00 om morgenen)

Reduktion af indregnet kildestyrke fra lastbiler som følge af at central offentlig myndighed har nedsat kildestyrke for de aktuelle lastvognstyper. (Ingen indflydelse på fysisk støjbelastning)

Så konkluderende må jeg sige at det nyttede da lidt at vi var kritiske i forhold til den givne tilladelse. Morten vores kasserer har ført en tæt dialog med kommunens miljøingeniør Gitte Østergaard Sørensen. Morten uddyber gerne hvis der er spørgsmål.

I bestyrelsen anser vi nu sagen for lukket – og oplever man støj fra Ambercon må grundejer selv kontakte Miljøafdelingen på Rådhuset.

Hulvejsfesten 2010

Var igen en stor succes – børnedisko om fredagen med 100 børn. Mange aktiviteter i løbet af lørdagen og da vi havde 20 års jubilæum i foreningen blev der serveret kagemand om eftermiddagen. Vi havde bevilget lidt ekstra midler til festudvalget, så aftenfesten blev slået flot og stort op – blandt andet med et kanongodt liveband.

Deltagelsen udeblev heller ikke – rekorddeltagelse med 147 deltagere – en flot cado til festudvalget. Tak for en flot indsats og god fest.

Etaper har allerede meldt sig på banen for at arrangere næste års fest – dejligt med den opbakning.

Afslutning

Vi har i bestyrelsen haft et godt og konstruktivt arbejde i år. Vi har haft en god arbejdsfordeling. Tak for samarbejdet i året der er gået.

Da det er min sidste beretning og jeg udtræder af bestyrelsen vil jeg også gerne sige tak til alle de som jeg har samarbejdet med i årene – jeg kommer til at savne de gode og sjove møder – men enhver ting har sin tid.

Tak til alle grundejere for jeres opbakning særligt i forbindelse med sagen omkring Ambercon.

Sluttelig en tak til jer som er mødt op her i aften.

Fortsat god generalforsamling.

Formand Kim Kirkeby, marts 2012

Formandens beretning blev godkendt.

Ad. 3. Aflæggelse af årsregnskab

Kasserer Morten Frederiksen (157) fremlagde årsregnskabet og præsenterede et resultat på kr. -6.258,54 mod et budgetteret resultat på kr. -6.000,-

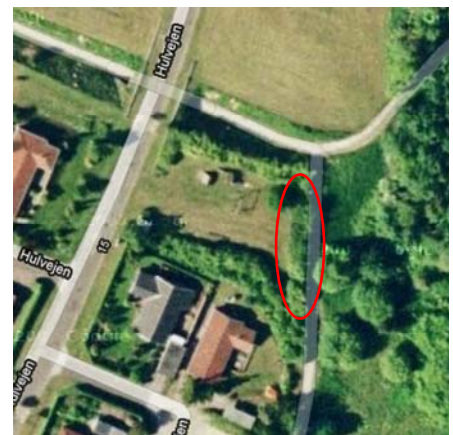
Regnskabet blev godkendt uden yderligere kommentarer.

Ad. 4. Rettidigt indkomne forslag

Grundejer Kim Nielsen (92) havde stillet følgende forslag, vedr. fjernelse af buskads og anlæg af græs ved den "gamle legeplads":

Beplantningen langs østkanten af arealet, hvor den gamle legeplads tidligere lå, ved opkørsel fra Over Bækken, fjernes og tilplantes med græs (legepladsen er fjernet for nogle år siden) på arealet, hvor den gamle legeplads tidligere lå, ved opkørslen fra Over Bækken, fjernes og tilplantes med græs (legepladsen er fjernet for nogle år siden).

Baggrunden for forslaget er, at stien mellem det grønne naturområde og den gamle legeplads, er meget svært fremkommelig i efteråret og en del af vinterperioden på grund af buske og brændenælder, som vokser vildt i vækstperioden og først bliver beskåret i vintermånederne. Yderligere skygger bevoksningen for stibelysningen, så der er store områder på siten, der ikke er belyst.



Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Forventede udgifter er medtaget i budget for 2011.

Ad. 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Kasserer Morten Frederiksen (157) fremlagde budgettet for 2011 – med et samlet forventet resultat på kr. -6.000,-
Kontingentet for 2011 er således uændret kr. 800,- pr. grundejer.

Budgettet for 2011 blev godkendt uden yderligere kommentarer eller ændringer i bestyrelsens oplæg.

Ad. 6. Direkte valg af formand

Formand Kim Kirkeby (104) afgår og ønskede ikke genvalg.
Der var ingen ønsker om direkte valg af formand så punktet udgik.

Ad. 7. Direkte valg af kasserer

Kasserer Morten Frederiksen (157) afgår men er villig til genvalg.
Der var ingen ønsker om direkte valg af kasserer så punktet udgik.

Ad. 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kim Kirkeby (104) , Klaus Johnsen (167) og Henning Horsbøl (17) er på valg, men ønsker ikke genvalg.
Morten Frederiksen (157) og Jesper Lindberg (74) er på valg, men er villige til genvalg.

Mette Hoffmann (163) og Orla Lundsgaard (34) meldte sig som nye kandidater, og med genvalg af Morten Frederiksen (157) og Jesper Lindberg (74), ser bestyrelsen for perioden 2011-2012 ud som følger:

- Mette Hoffmann (163)
- Jan Andersen (94)
- Morten Frederiksen (157)
- Jacob Randbæk (27)

Suppleant:

- Jesper Lindberg (74)
- Orla Lundsgaard (34)

1 bestyrelsespost var ikke mulig at besætte. Bestyrelsen består 2011-12 af kun 4 medlemmer. Det er 1 færre en sædvanligt, men stadig i henhold til foreningens vedtægter, der foreskriver 3-5 medlemmer i bestyrelsen.

Ad. 9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Følgende valgtes som revisor og revisorsuppleant:

- Henning Langdahl (18) Revisor
- Frank Damborg (3) Revisorsuppleant

Ad. 10. Bestyrelsen konstituerer sig

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommande bestyrelsesmøde.

Ad. 11. Eventuelt

- Nogle af træerne i svinget på stamvejen er væltet – dette er kommunens træer og Bestyrelsen samt gartner har forsøgt, uden held, at få kommunen til at gøre noget i løbet af året. Fjernelse af de væltede/skæve træer medtages i aftale med gartner vedr. budskads ved "den gamle legeplads".
- Nogle grundejere efterlader haveaffald på det fredede område øst for hulvejen, det er ikke lovligt og der har tidligere været skilte om henkastning af affald forbudt. Arealerne tilhører Rebild kommune – bestyrelsen kontakter kommunen for at høre om de vil sætte nye skilte op.
- Nogle grundejere har periodisk bemærket generende støj fra Ambercon i morgentimerne. Bestyrelsens aktiviteter i forhold til Ambercon er afsluttede. Bestyrelsen anbefaler at man i tilfælde af støjproblemer kontakter kommunen, Teknisk forvaltning Gitte Sørensen direkte på e-mail goso@rebild.dk. For at muliggøre undersøgelse og evt. reduktion af støjgenerne er det vigtigt med en god beskrivelse. Hvordan lyder støjen? Hvornår forekommer den? Er der evt. et fast tidsmæssigt mønster i støjen?
- Hulvejsfestudvalget inviteres med til næste bestyrelsesmøde for at afstemme forventninger og aftale arbejdsfordeling.

Dirigenten takkede for god ro og orden kl. 20.45

Bestyrelsen, den 9/3-11



Kim Kirkeby
Formand