



Hulvejens Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling

Tid: Onsdag den 20. marts 2013 kl. 19:00
Sted: Shell Motel, Støvring
Deltagere: 36 deltagere fra 32 husstande (+ 2 husstande via fuldmagter)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Direkte valg af formand
7. Direkte valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Bestyrelsen konstituerer sig
11. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Jesper Lindberg (74) valgtes som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet, idet indkaldelsen var udsendt senest 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning v/ Formand Jan Andersen

Velkommen til årets generalforsamling, denne aften er en oplagt mulighed for en snak med naboen eller andre fra Hulvejen, og man skal huske på, at denne forening ikke er et tilbud – men et krav til alle grundejere på Hulvejen. Jeg synes, det er vigtigt med en løbende udskiftning af bestyrelsen og vil derfor gerne opfordre til, at man melder sig og deltager i en periode. Det er en overkommelig opgave, 4-5 møder om året.

Rydning af buskads langs stier ved legepladsen/oasen

Sidste vinter og forår-2012 blev en del træer fældet i området omkring legepladsen, så stierne i området nu fremstår mere åbent, med en bredere græs rabat, som vedligeholdes af gartneren.

Klipning af græs på etapernes fællesarealer mm.

På sidste års generalforsamling blev det efterspurgt, om gartneren kunne overtage al græsklipning, så vores fælles græsslåmaskine kunne overflødiggøres. Elmerhøj har tilbudt at klippe disse arealer for 65.000 årligt. Det er en høj pris, men det må tages i betragtning, at nogle af disse arealer ikke ligger lige op til arealer, hvor gartneren kører i forvejen, og at der desuden er borde/bænke og legeredskaber, som besværliggør klipningen.

Bestyrelsen vurderer, at det ikke er et interessant tilbud set i forhold den relativt lille indsats, som den enkelte grundejer har med klipning af græs på fællesarealer. Endeligt opfatter vi det i bestyrelsen som positivt at man - sammen med sine naboer - bidrager til at holde arealerne omkring sig i pæn stand. Hvis man på en etape slet ikke kan få vedligeholdelsen til at fungere, kan den enkelte etape for egen regning hyre en gartner til at hjælpe med opgaven.



Foreningen har også spurgt kommunen, om der kunne opstilles flere hundelortekasser, men det er ikke muligt, idet de ikke har penge til at udvide deres tømningsordning.

Hulvejsfesten 2012

Var igen en stor succes. Børnedisko om fredagen med ca. 110 børn. Mange aktiviteter i løbet af lørdagen, og 138 deltagere til en forrygende western fest om aftenen. En stor tak til festudvalgene. Festudvalg for Hulvejsfest 2013 er på plads, aftenfest arrangeres af etape 3, mens børnefest arrangeres af etape 6.

Groupcare

Cirka 98% af grundejerne er tilmeldt Groupcare, hvilket betyder, at det er let at kommunikere via e-mail med alle på Hulvejen. I årets løb er der blevet delt information om efterlyste ting og sager, informeret om indbrud og tyveri, senest GPS tyveri fra biler, natteuro og andre nyttige informationer. Jeg synes, det er en god og let måde at orientere sine naboer på og vil gerne opfordre folk til at bruge denne informations kanal, hvor de synes det er relevant.

Hulvejen 12

På sidste års generalforsamling blev det vedtaget at foreningen kunne sælge 144 m² til ejeren af Hulvejen 12, således at den eksisterende bebyggelses boligareal kunne lovliggøres. Foreningen har modtaget ca. kr. 138.000,- som betaling for dette jordstykke, og medlemmerne er blevet opfordret til at komme med forslag til brug af pengene. Der er ikke kommet konkrete forslag, og i stedet har bestyrelsen valgt at bruge pengene på vedligehold af legepladsen samt fjernelse af de største træer på voldene der omgiver området.

Ny udstykning

Som de fleste nok har bemærket, er der kommet gang i byggemodning af grundene i den private udstykning. For ikke at genere trafikken og beboerne på Hulvejen har bygherren lavet en midlertidig indkørsel fra Vestre Primærvej. Det er planen at denne indkørsel skal benyttes under byggeriet på de 5 grunde. Det forlyder, at 2 eller 3 af grundene er solgt.

Da det er en privat udstykning, og byrådet i 2010 vedtog, at de ikke vil overtage vej, kloak mv. fra private udstykninger, vil vejvedligehold, snerydning og tømnning af vejbrønde blive en forpligtelse for de 5 nye husstande, og det forventes, at de etablerer et vejlaug. Grundene hører med i lokalplanen over Hulvejen, og de skal derfor være medlemmer af foreningen og dermed bidrage til vedligehold af grønne områder og legepladsen mm. Bestyrelsen vil i den nærmeste fremtid afklare øvrige forhold i samarbejde med bygherre og kommunen – f.eks. omkring ejerskab af og ansvar for vedligeholdelse af de nye volde.

Nabohjælp

Kommunen inviterede i januar repræsentanter for grundejerforeninger i Rebild til informations møde omkring "Projekt Nabohjælp". Inspireret af dette har vi i aften fået Sikringsrådgiver Andreas Mylund til at fortælle om, hvordan man sikrer sig bedst imod indbrud. Kort fortalt er projekt Nabohjælp en hjælp til at organisere kontakt mellem naboer via SMS, således at man kan hjælpe hinanden med at holde øje med huset, når man ikke er hjemme.

Afslutning

Vi har i bestyrelsen haft et godt og konstruktivt arbejde i år. 4 -5 bestyrelsesmøder og en del mail korrespondance. Tak for samarbejdet i året der er gået.

Tak til alle grundejere for Jeres opbakning og sluttelig en tak til Jer, som er mødt op her i aften.



Fortsat god generalforsamling.

Formand Jan Andersen (94), marts 2013

Formandens beretning blev godkendt.

Ad. 3. Aflæggelse af årsregnskab

Kasserer Mette Hoffmann (163) fremlagde årsregnskabet og præsenterede et overskud på kr. 114.000,- der primært skyldes indtægten fra overdragelsen af et stykke fællesareal til Hulvejen 12.

Regnskabet for 2012 blev godkendt uden bemærkninger.

Ad. 4. Rettidigt indkomne forslag

Forhøjelse af det årlige kontingent med kr. 500,-

- Flemming Geert (87) fremlagde forslag om forøgelse af kontingent på kr. 500,- ud fra betragtningen om, at der skal opspares til eventuelle fremtidige ekstraordinære udgifter til f.eks. store renoveringer af vores efterhånden ældre udstykning, evt. fælleshus, m.m. Flemming foreslog under sin fremlægning, at kontingentstigningen evt. kunne ændres fra de fremsatte kr. 500,- til evt. kr. 300,- eller 400,-
- Kommentaren fra bestyrelsen var dog, at et fremsat forslag ikke kan ændres, så afstemningen ville omfatte kontingentstigningen på kr. 500,-
- Bestyrelsens holdning var ikke at stemme for forslaget omkring en ekstraordinær opsparring, idet risikoen i vores grundejerforening er lille, da vi pt. kun har ansvar for grønne arealer + legeplads.
- Flere grundejere udtrykte holdning om at bibeholde den nuværende strategi om ikke at udvide den nuværende opsparring.
- Andre kommentarer fra forsamlingen støttede en generel retningslinje om at opspare evt. kr. 200,- så der oparbejdes en buffer til uforudsete udgifter.
- Flemming Geerts forslag om forhøjelse af kontingentet med kr. 500,- blev enstemmigt nedstemt.

Ad. 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen konkrete forslag til, hvad indtægten fra overdragelse af fællesareal til Hulvejen 12 skal bruges til, hvorfor bestyrelsen har valgt at inkludere to ekstraordinære poster i budgettet for 2013: Renovering af legepladsen samt oprydning/fjernelse af de høje træer på voldene.

Kasserer Mette Hoffmann (163) fremlagde budgettet for 2013 – med et forventet underskud på kr. 84.500,- primært foranlediget af de ekstraordinære poster. Kontingentet for 2013 er uændret kr. 800,- pr. grundejer.

Spørgsmål fra forsamlingen til budget for 2013:

- Hvis man tager de ekstraordinære udgifter, løber budgettet så rundt i nul?
Svaret er "Ja", der budgetteres med, at regnskabet cirka går i nul, hvis de ekstraordinære udgifter fjernes.

Budget for 2013 blev enstemmigt vedtaget uden ændringer.

Ad. 6. Direkte valg af formand

Der var ingen ønsker om direkte valg af formand, så punktet udgik.

**Ad. 7. Direkte valg af kasserer**

Der var ingen ønsker om direkte valg af kasserer, så punktet udgik.

Ad. 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsesmedlemmer Morten Frederiksen (157) og Mette Hoffmann (163) samt suppleanter Jesper Lindberg (74) og Orla Lundsgaard (34) afgår. Mette er villig til genvalg. Flemming Geert (87) indvilligede i at blive nyt bestyrelsesmedlem. Endvidere meldte Lisbeth Møller (89) og Ulrik Schmidt (1) sig som suppleanter. Med genvalg af Mette Hoffmann (163), ser bestyrelsen for perioden 2013-2014 ud som følger:

- Flemming Geert (87) - nyvalgt
- Mette Hoffmann (163) - genvalgt
- Hans Teilberg Jensen (161)
- Jacob Randbæk (27)
- Jan Andersen (94)

Suppleanter:

- Lisbeth Møller (89) - nyvalgt
- Ulrik Schmidt (1) - nyvalgt

Ad. 9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Følgende valgtes som revisor og revisorsuppleant:

- Henning Langdahl (18) Revisor
- Morten Frederiksen (157) Revisorsuppleant

Ad. 10. Bestyrelsen konstituerer sig

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.

Ad. 11. Eventuelt


- **Fjernelse/oprydning af træer på voldene**
 - Oplægget er, at de største træer vil blive fældet og ikke kun beskåret. Prisen er kr. 190,- pr. træ for fældning og flisning. Umiddelbart er planen, at træerne flises med det samme idet det letter arbejdet og administrationen af arbejdet.
 - Nærmere beskrivelse af fremgangsmåden for fældning af træerne samt datoer udsendes på e-mail via Groupcare, når detaljerne foreligger.
 - Hvis de enkelte grundejere op mod volden har specielle ønsker til fældning/afskaffelse af træet, bedes de sende en e-mail til bestyrelsen, hvorefter det vurderes, om ønskerne er mulige indenfor rimelighedens grænser.
 - Træerne i det fredede område ved etape 2 er efterhånden blevet temmelig store. Vedligeholdelsen af dette område ligger dog ved kommunen. Bestyrelsen kan evt. spørge til status ved kommunen.
 - Retningslinjerne for beplantning på voldene sendes ud igen til alle grundejere.
- **Plæneklipper**
 - Der blev opfordret til at behandle samt efterlade plæneklipperen i pæn og ordentlig stand, samt gøre opmærksom på, hvis der mangler f.eks. brændstof.



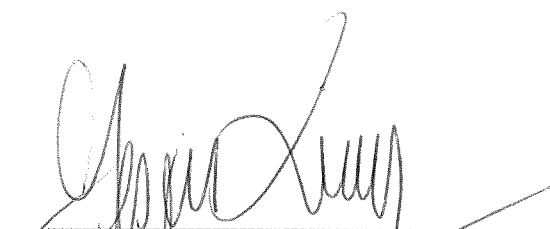
- **Havecontainere**
 - Havecontainere bedes flyttet en smule, så større køretøjer som mindre busser og redningskøretøjer kan passere uhindret mellem bump og containere. Bestyrelsen henstiller til vognmanden.
 - Tidspunkt for containere kan måske med fordel rykkes en smule, så det passer bedre til sæsonen. Bestyrelsen tager det til efterretning, og modtager gerne ønsker fra havekyndige grundejere...
 - Der henstilles til at der ikke smides hele træer i havecontainerne...
- **Hundelortekasse**
 - Den eneste eksisterende hundelortekasse ved basketballkurven er sprunget i stykker. Bestyrelsen beder kommunen om at erstatte hundelortekassen.
- **Flis**
 - En grundejer spurgte, om der var generel interesse for at bestille et containerlæs af flis. Grundejeren blev opfordret til at bruge Groupcare til forespørgsel på dette blandt andre grundejere.
- **Kontakt til kommunen**
 - De enkelte grundejere kan lige så vel som bestyrelsen tage kontakt til kommunen for at få udbedre skader på f.eks. vej bump eller manglende beskæring af træer, m.m.

Dirigenten takkede for god ro og orden kl. 21.20

Bestyrelsen, den 22/3-12



Formand



Dirigent