



Hulvejens Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling

Tid: Torsdag den 27. marts 2014 kl. 19:00
Sted: Shell Motel, Støvring
Deltagere: 27 deltagere fra 24 husstande + 1 fuldmagt (I alt 25 stemmeberettigede)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Direkte valg af formand
7. Direkte valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Bestyrelsen konstituerer sig
11. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Ingen grundejere ved generalforsamlingen ønskede at tage dirigentposten, så formand Jan Andersen (94) valgte at varetage denne post selv. Det kunne konstateres, at generalforsamlingen var lovligt varslet, idet indkaldelsen var udsendt den 8. marts og dermed senest 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning v/ Formand Jan Andersen

Velkommen til årets generalforsamling, jeg har været med i bestyrelsen i 8 år og formand i 3, og jeg føler nu, at det er tid til udskiftning. Medlemskab af grundejerforeningen er et krav, og jeg syntes det er oplagt, at man deltager i bestyrelsesarbejdet i en periode. Opgaven er overkommelig med 4-5 møder om året.

Beskæring og fældning af træer på voldene

I budgettet for 2013 blev der afsat ekstraordinære midler til fældning af de største træer på voldene langs Nibevej og Vestre Primær Vej. Der blev ryddet kraftigt op det har givet mere lys i haverne langs volden. Det er Grundejerforeningens holdning at beplantningen på voldene ind mod haverne vedligeholdes/beskæres af de enkelte grundejere op til voldene, og efter oprydningen skulle det nu være en overkommelig opgave. Grundejerforeningen har ikke en plan for regelmæssig vedligehold af volden, da det forventes at beplantningen i vid udstrækning passer sig selv, og de høje træer nu er fjernet.

Reparation og maling af legeplads

Klatreborgen og skuret til plænetraktoren fik udskiftet beklædning og trapper, og det hele fik en gang maling, så det forhåbentlig kan holde mange år endnu.

Hulvejsfesten 2013

Var igen en stor succes. Børmedisko om fredagen med mere end 110 børn blev arrangeret af etape 6, mens etape 3



stod for aftenfesten. Hygge lørdag for- og eftermiddag, og 115 deltagere til en rigtig god fest om aftenen. En stor tak til festudvalgene. Festudvalg for Hulvejsfest 2014 er på plads, aftenfest etape 4, børnefest etape 1.

Groupcare, mail lister

Tjenesten Groupcare, som vi har benyttet til distribution af mails er blevet nedlagt, så vi har valgt i stedet at oprette og vedligeholde en mailliste. Man kan således skrive til alle tilmeldte med adressen hulvejen@hulvejen.dk, der er desuden oprette maillister for de enkelte etaper. Ved skift af mail adresse skal man skrive til bestyrelsen@hulvejen.dk. Det er vigtigt, at vi har en mail liste, så man let kan blive orienteret om f.eks. indbrud og andre relevante informationer.

Ny udstykning

Et hus står færdigt i den nye udstykning og et andet er under opførsel. Udstykningen er privat, men byrådet har på møde i maj 2013 vedtaget at de vil overtage vej, kloak og belysning. Grundejerne i den nye udstykning er således sidestillet med de øvrige grundejere i foreningen. De nye støjvolde omkring udstykningen er beplantet af bygherren, og det forventes at de på et tidspunkt overdrages til grundejerforeningen i lighed med de øvrige volde, som blev overdraget fra kommunen til foreningen. Der er ikke lovmæssigt krav om at grundejerforeningen skal overtage voldene, så vi står svagt i forhold til at stille krav til voldenes beplantning, og sikkerhed for at de ikke skrider eller sætter sig på længere sigt.

Gartnerkontrakt 2014-2016

Kontrakten laves for 3 år af gangen, og udløb i 2013. Bestyrelsen kontaktede den nuværende leverandør samt 2 andre og bad dem give et tilbud på vedligehold af de grønne områder. Elmerhøj var billigst, og da vi generelt er tilfredse med samarbejdet har vi skrevet kontakt for de følgende 3 år. Prisen er steget betydeligt, hvilket delvist skyldes prisstigninger, men også at der klippes mere græs end tidligere i området omkring Oasen.

Plænetraktor

Der har i 2013 været rigtig mange reparationer på plænetraktoren, og det vurderes at en del skyldes overbelastning ved klipping af meget højt græs. Der opfordres til at man behandler plænetraktoren med omtanke.

Infofolder

Bestyrelsen har lavet en lille folder med relevant information til grundejerne. Folderen ligger på www.hulvejen.dk og indeholder information om grundejerforeningens aktiviteter; hulvejsfest, containere til haveaffald, vedligehold af fællesarealer og praktiske oplysninger om betaling af kontingent, tilmelding på mail liste og brug af plænetraktor mm. Vi vil gøre de lokale ejendomsmæglere opmærksomme på folderen.

Beplantningsplan

Beplantningsplanen fra 2006 er opdateret, så den beskriver aktuelle forhold, og støjvoldene mod Nibevej og Vestreprimær Vej er medtaget i planen. Planen er til afstemning på denne generalforsamling.

Afslutning

Vi har i bestyrelsen haft et godt og konstruktivt arbejde i år. 4 bestyrelsesmøder og nogen mail korrespondance. Tak for samarbejdet i året, der er gået.

Tak til alle grundejere for jeres opbakning og sluttelig en tak til Jer, som er mødt op her i aften. Jeg håber vi får en hyggelig aften.



Fortsat god generalforsamling.
Formand Jan Andersen (94), marts 2014

Formandens beretning blev godkendt.

Ad. 3. Aflæggelse af årsregnskab

Kasserer Mette Hoffmann (163) fremlagde årsregnskabet og præsenterede et resultat på kr. -53.268,02. Underskuddet var mindre end budgetteret og skyldes primært de ekstraordinære omkostninger afsat til oprydning af større træer på voldene samt reovering og maling af legestativet på legepladsen var blevet mindre end forventet. Herudover var omkostningerne til vedligehold af plænetraktoren noget over det budgetterede (og normale). Der blev opfordret til at passe lidt bedre på traktoren ved at klippe græsset lidt oftere, så arbejdsbetingelserne for traktoren lettes.

Mette fremlagde den pudsige situation, at en grundejer har betalt dobbelt kontingent i år. Desværre er det ikke muligt at se, hvem det er pga. den måde som BetalingsService sender oplysninger vs. det faktuelle indbetalte beløb på foreningens bankkonto. Der blev derfor opfordret til at undersøge, om man har betalt dobbelt kontingent til grundejerforeningen for 2013.

En grundejer stillede spørgsmål ved, om plænetraktoren ikke var moden til udskiftning pga. de øgede udgifter til vedligehold. Det blev aftalt, at plænetraktoren får lov til at køre en sæson mere, hvorefter bestyrelsen kigger på en mulig udskiftning.

Regnskabet for 2013 blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

Ad. 4. Rettidigt indkomne forslag

Jævnfør indkaldelsen til generalforsamlingen skulle der stemmes om vedtagelse af opdatering af beplantningsplanen for Hulvejens Grundejerforening.

Formand Jan Andersen (94) gennemgik de primære ændringer i forhold til den eksisterende beplantningsplan:

- **Område 5:** Afsnit om, at grundejere langs legepladsstien kunne vinde hævd på et stykke af fællesarealet mod stien er blevet fjernet.
- **Område 6:** Afsnit omkring den gamle legeplads fjernet.
- **Område 7:** Afsnit opdateret omkring beplantningsbeskrivelse for Oasen samt klippefrekvens.
- **Støjvold:** Nyt afsnit ift. tidligere udgave af beplantningsplan. Intentionen med afsnittet er, at der oplyses om fælles retningslinjer for grundejernes rettigheder til vedligehold af beplantning på støjvoldene.
- **Fællesområder:** Det er blevet tilføjet, at bestyrelsen skal kontaktes forud for speciel indretning af fællesarealet på de enkelte etaper.

Det blev generelt konfirmeret, at stierne tilhører kommunen.

Der blev stillet spørgsmål ved, om græsarealet, der støder op mod Ved Bjerget, hører til Hulvejens Grundejerforening idet græsarealet til tider mangler klipning. Ifølge gartnerens klippekort, bør det dog høre under grundejerforeningen. Bestyrelsen følger op med gartneren for at sikre klipningen.

Beplantningsplanen blev enstemmigt vedtaget.

**Ad. 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent**

Kasserer Mette Hoffmann (163) fremlagde budgettet for 2014 – med et forventet overskud på kr. 6.100,-
Indeholdt i budgettet var en kontingentstigning fra kr. 800,- til kr. 1.000,-

Bestyrelsens argument for en kontingentstigning skyldes øgede omkostninger til gartnerkontrakt, hvor vi gradvist har øget vores klippearealer de senere år. Endvidere er det bestyrelsens holdning, at det årlige regnskab bør balancere omkring nul med den nuværende egenkapital.

En grundejer stillede konkret spørgsmål ved, om kr. 150.000,- ikke er for stor en egenkapital for vores grundejerforening og foreslog i stedet nedsparing til kr. 100.000,-. Bestyrelsens svar var, at de kr. 150.000,- er et øjebliksbillede af beholdningen pr. 31/12-2013. Kontingent opkræves i maj, hvorfor der drænes yderligere på kasseholdningen i de 5 første måneder af året. Endvidere står plænetraktoren for udskiftning sandsynligvis næste år. Med en estimeret omkostning til denne på kr. 30 - 40.000,- vurderes det fordelagtigt at lade budgettet for 2014 gå i cirka nul, hvorfor en kontingentstigning til kr. 1.000,- er på sin plads.

Der blev stemt om størrelsen af det årlige kontingent til grundejerforeningen:

- 8 stemte for et uændret kontingent på kr. 800,-
- 17 stemte for en kontingentstigning til kr. 1.000,-

Det blev dermed vedtaget, at kontingentet for 2014 bliver kr. 1.000,-

Bestyrelsens oplæg til budget dermed også vedtaget.

Ad. 6. Direkte valg af formand

Der var ingen ønsker om direkte valg af formand, så punktet udgik.

Ad. 7. Direkte valg af kasserer

Der var ingen ønsker om direkte valg af kasserer, så punktet udgik.

Ad. 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsesmedlemmer Jan Andersen (94), Jacob Randbæk (27) og Hans Teilberg Jensen (161) afgår. Hans var villig til genvalg. Lisbeth Møller (89) indvilligede i at ændre post fra suppleant til bestyrelsesmedlem. Det var ikke muligt at få flere grundejere til at melde sig som bestyrelsesmedlemmer. Henrik Salomonsen (7) meldte sig som suppleant. Med genvalg af Hans Teilberg Jensen (161) ser bestyrelsen for perioden 2014-2015 ud som følger.

Bestyrelsesmedlemmer:

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| • Hans Teilberg Jensen (161) | Genvalgt |
| • Lisbeth Møller (89) | Nyvalgt (Tidligere suppleant) |
| • Flemming Geert (87) | |
| • Mette Hoffmann (163) | |

Suppleanter:

- | | |
|-------------------------|---------|
| • Ulrik Schmidt (1) | |
| • Henrik Salomonsen (7) | Nyvalgt |

**Ad. 9. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Følgende valgtes som revisor og revisorsuppleant:

- Rune Vestergaard (172) Revisor
- Morten Frederiksen (157) Revisorsuppleant

Ad. 10. Bestyrelsen konstituerer sig

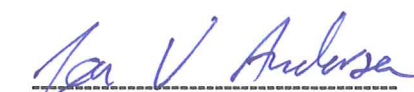
Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.

Ad. 11. Eventuelt

- **Fibernet**
 - Det kunne oplyses, at Bredbånd Nord begynder nedgravning af fibernet på Hulvejen i fjerde kvartal. Hver enkelt matrikel forberedes for fibernet ved at føre en fiber frem til skel, men det er naturligvis den enkelte grundejers beslutning, om man vil tilsluttes. Det blev bekræftet, at Bredbånd Nord reetablerer efter alt gravearbejde, så der ikke haves synlige efterladenskaber.
- **Vejbump**
 - Kommunen har netop lavet nødtørftige asfaltreparationer af vejbump, men enkelte steder ligger der løse brosten fra bumpene. De enkelte grundejere opfordres dog til selv at kontakte kommunen, hvis der observeres skader på vejbump eller brosten, så vi kan tilstræbe fokus på den mangelfulde sikkerhed for især cyklister på disse bump.

Dirigenten takkede for god ro og orden kl. 21:40

Bestyrelsen, den 2/4-14



Formand



Dirigent