

Hulvejens Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling

Tid: Tirsdag 20. marts 2018 kl. 19:00

Sted: Shell Motel, Støvring

Deltagere:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Direkte valg af formand
7. Direkte valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Bestyrelsen konstituerer sig
11. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Idet der ikke var nogen, der ønskede at være dirigent, påtog formanden sig denne post.

Det kunne konstateres, at generalforsamlingen var lovligt varslet, idet indkaldelsen var udsendt senest 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen.

Lisbeth Møller (89) blev udpeget til referent.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning

EFTER SIDSTE GENERALFORSAMLING

Bestyrelsen fortsatte med samme besætning som tidligere år, dvs. Flemming, Lisbeth, Poul, Rune og Mathias.

AFFALDSCONTAINERE

Blev opstillet de faste weekender – weekenden i ugen efter påske samt weekenden i uge 42. Desværre med en ekstraregning til følge pga. hensætning af affald i plastposer (foråret) og om efteråret med en uheldig hændelse i form af en beboer, der fyldte en hel container med en træfældning fra egen have.

For nærværende problemer med at finde en prisbillig løsning, når samtidig kommunens krav om afmærkning skal opfyldes.

GRØN ARBEJDS DAG

Igen i år en succes trods relativt lille fremmøde. Men området omkring og på legepladsen blev vedligeholdt, et brændeskur blev opført og vejret var udmærket, så stemningen var hyggelig og der blev sluttet af med øl, sodavand, grill og slik til børnene. Gentages i 2018 den første lørdag i juni.



HULVESFESTEN

Var imødeset med lidt spænding efter forrige års "krise" og efterfølgende debat og udsendelse af spørgeskemaundersøgelser. Resultatet blev imidlertid, at såvel børne- og dagsarrangement samt voksenfest blev en bragende succes med deltagelse af engagerede børn og voksne, højt humør og feststemning, til trods for dårligt vejr og stadig begrænset deltagelse, der kun lå en anelse over forrige år. Overvejelser i år om at flytte festen en uge pga. 90'er fest i Aalborg, dvs. til den 24./25. august 2018. Blev vendt under eventuelt.

FÆLLESAREALER

Første år med ny udbyder af vedligeholdelsen – Haveservice Aalborg. Billigt i forhold til tidligere, idet dog en justering af kontrakten har gjort det lidt dyrere. Den megen regn har gjort, at mosvæksten er eksploderet i græsset og at Haveservice Aalborg har været og slå græsset mange gange. Opfattelsen af kvaliteten af ny udbyders arbejde er, at dette er tilfredsstillende. Der er en helt anden og bedre servicegrad end tidligere.

Meget ekstra vedligehold, bl.a. voldene ved den nye udstykning, fældning af træer på gamle volde samt flislægning ved træer og fjernelse af græs mellem sten på stierne. Den omfattende ekstra vedligeholdelse forudses at ville fortsætte nogle år endnu.

PLÆNETRAKTOR

Købt fra ny i 2017 og mange problemer og udgifter til vedligeholdelse i 2017 pga. forkert brug og manglende rengøring efter brug af brugerne. Bestyrelsen ser tiden an i 2018 og hvis dette problem fortsætter, overvejes at sælge traktoren og lade etaperne slå etapearealerne med egne maskiner.

NY UDSTYKNING OG NYE VOLDE

Der er foretaget beplantning på ydersiderne samt gennemskæringen af voldene fra gammel til ny del af etappen. Intet nyt vedr. overtagelse af voldene fra bygherre Joachim Larsen. Der er taget kontakt til ham en del gange gennem 2017, men der sker ikke noget fra hans side.

LEGEPLADS

Er godt vedligeholdt takket være den årlige grønne arbejdsdag. Der er opsat nyt gyngestativ og det overvejes om der skal investeres i to nye mål i stedet for de gamle. Der spares til en større investering i legepladsen, hvilket er ok.

BASKETBALLBANE

Kommunen har opsat en ny bagplade til basketballnet og der er foretaget opstregning af banen, som bliver brugt flittigt.

HJEMMESIDE OG MAILINGLISTER

Ny hjemmeside oppe at køre, takket være Mathias. Den nye hjemmeside har en masse nye og gode funktionaliteter og præsenterer området fra sin bedste side.

ØKONOMI

Økonomien i grundejerforeningen er god, men der er dog behov for at hæve kontingentet pga. den ekstra vedligeholdelse.

AFSLUTNING

Tak for året, der gik, tak til den øvrige bestyrelse og tak til de mange beboere, der på den ene eller anden måde hen over året tager et nap for fællesskabet – ingen nævnt ingen glemt.

Ad. 3. Aflæggelse af årsregnskab

Kasserer Poul Astrup (67) gennemgik regnskabet.



Bestyrelsen er iht. tidligere vedtagelse på tidligere generalforsamling kontingentfri.

I forbindelse med vedligeholdelse af de grønne arealer er der medtaget ekstra områder for græsslåning ift. den oprindelige aftale med Aalborg Haveservice.

Overskridelse af vedligeholdelse af de grønne områder på baggrund af beslutninger vedtaget på tidligere generalforsamlinger vedr. beskæring af volde og ny beplantning af volde.

Godkendt.

Ad. 4. Rettidigt indkomne forslag.

Forslag fra nr. 66, 68, 70, 72, 74 og 76 vedr. trimning/rydning af bevoksningen på fællesområdet nord for den store legeplads. Det handler specielt om de meget høje fyrretræer først på stykket samt midt på stykket, og desuden den meget høje gruppe af graner nederst på stykket. Der anbefales i øvrigt en oprydning i buskads og området langs stien. Ligeledes bør de sidste ammetræer fjernes ved legepladsen. Anslået udgift: 35.000 kr. + moms.

Afstemning:

Fuldmagt til Marie Poulsen (Hulvejen 42) til at stemme på vegne af Hulvejen 17
20 for forslag og 1 imod.

Forslaget er vedtaget

Ad. 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen har stillet forslag om en forhøjning af kontingentet til 1.200 kr. pr. husstand på baggrund af ekstra behov for vedligeholdelse af de grønne arealer som præsenteret i årsregnskab.

Alle stemte for forslag.

Forslaget er vedtaget

Ad. 6. Direkte valg af formand

Der var ingen ønsker om direkte valg af formand, så punktet udgik

Ad. 7. Direkte valg af kasserer

Der var ingen ønsker om direkte valg af kasserer, så punktet udgik

Ad. 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsesmedlemmer:

Rune Vestergaard (172) - genvalgt

Mathias Simonsen (167D) - genvalgt

Suppleanter:

Claus Haparanda (169) - genvalgt

Bitten Andersen (94) - genvalgt

Ad. 9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Morten Frederiksen (157) ønsker ikke genvalg.

Isa Christensen (14)

Revisor

Thomas Stougaard Jeppesen (111) Revisorsuppleant

**Ad. 10. Bestyrelsen konstituerer sig**

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommande bestyrelsesmøde.

Ad. 11. Eventuelt

Brosten i stisystem bag etape 2/3 er flere steder i rigtig dårlig stand og til fare at der kan ske personskader. Der har tidligere været dialog med kommunen omkring flisebelagte stier, og enkelte stier er efterfølgende blevet asfalterede. Der er desuden riste der stikker op således der er problemer med afvanding af regnvand. Bestyrelsen retter kontakt til kommunen og gør opmærksom på problematikken.

Flere steder på de grønne arealer er der sket skader efter kommunens snerydning. Kommunen har anerkendt skade og sørger for at ødelagte områder reetableres.

Til salg skilte ved enderne af stamvejen accepteres generelt ikke af de fremmødte beboere på generalforsamlingen og på baggrund heraf tager bestyrelsen fat i de enkelte ejendomsmæglere og informere dem herom. Det er kun ok med skilte ved de enkelte etaper.

Tidspunkt for hulvejsfesten fastholdes og ændres ikke på baggrund af andre omkringliggende arrangementer. Vedr. børnefesten opfordres mødre og fædre, der har lyst til at deltage i planlægningen af børnefesten, til at tage kontakt til Thomas Jakobsen (72) pr. mail: THOMAS.JAKOBSEN@KI.AU.DK
Der mangler specielt nogle mødre, da der pt. kun er fædre :-)


Der henstilles til at oprydning foretages umiddelbart efter Hulvejsfesten og at det ikke trækker ud med afhentning af diverse ting.

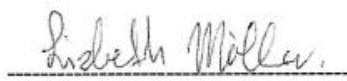
Det oplyses at der mange steder ligger rigtig mange hundelorte på fællesarealerne. Bestyrelsen fremsender mail med opfordring til at samle efterladenskaber op efter sin hund samt til at tage dialog med børn der lugter hunde. Beboer ønsker, at der opsættes affaldsbeholdere til skrald/hundelort - beboer opfordres til at tage kontakt til kommunen vedr. dette.

Hække omkring stier er vokset til / bredde - det vurderet ikke at være et stort problem, men der opfordres til at beskære hække ift. TV-skabe, brandhaner, lygtepæle mv.

Der opsættes containere i weekenden d. 21/22 april.

Bestyrelsen, den 20. marts 2018


Formand


Referent