



## Hulvejens Grundejerforening

### Referat af ordinær generalforsamling

Tid: Tirsdag 1. september 2020 kl. 19:00  
Sted: Shell Motel, Støvring

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af formand
7. Valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Bestyrelsen konstituerer sig
11. Eventuelt

#### Ad. 1. Valg af dirigent

Det kunne konstateres, at generalforsamlingen var lovligt varslet, idet indkaldelsen var udsendt senest 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen.

Claus Haparanda (nr. 169) blev udpeget til dirigent  
Lisbeth Møller (nr. 89) blev udpeget til referent.

#### Ad. 2. Bestyrelsens beretning

##### EFTER SIDSTE GENERALFORSAMLING

Bestyrelsen konstituerede sig vanen tro på førstkommande bestyrelsesmøde, som blev afholdt d. 9. april 2019.

Formand: Charlotte Lodberg Winther (nr. 188)  
Næstformand: Lisbeth Møller (nr. 89)  
Bestyrelsesmedlem: Rune Vestergaard (nr. 172)  
Bestyrelsesmedlem: Mathias Buus Simonsen (nr. 167D)  
Bestyrelsesmedlem: Thomas Rudfeld Maksten (nr. 91)

##### UDLICITERING AF KASSERERPOSTEN

Idet ingen ønskede at tiltræde erhvervet som kasserer, valgte bestyrelse, at honorere en sekretær til kassererposten, hvilket er muligt jf. vedtægterne. Forespurgt af bestyrelsen og efter grundig overvejelse påtog Poul Astrup sig dette ansvar. Formanden fik fuldmagt til foreningens konti på lige fod med Poul.

##### STØJGENER FRA AMBERCON

Efter beslutning fra den forrige generalforsamling blev der rettet henvendelse til Ambercon vedrørende støjgener. Da dialog herom blev afvist, indgav Grundejerforeningen formel klage til kommunen. I forbindelse med



klagebehandlingen blev kommunen opmærksom på, at den seneste udvidelse af produktionsanlægget aldrig var blevet miljøgodkendt, og at Grundejerforeningen aldrig var blevet partshørt herom med henblik på retlig lovliggørelse. Da de stigende støjgener kunne antages, at relatere sig til den udvidede produktion, udtalte Grundejerforeningen sig imod miljøgodkendelsen, ligesom man henstillede til, at kommunen bragte den ulovlige drift til ophør. Kommunen miljøgodkendte imidlertid de nye anlæg. I den forbindelse fik Ambercon uformelt indskærpet, at visse produktionsformer ikke skulle finde sted under natdrift (kl. 23-07).

Denne afgørelse er påklaget til Miljøklagenævnet, hvorfra man afventer afgørelse, hvilket formentlig vil tage et års tid.

#### AFFALDSCONTAINERE

Blev opstillet to gange. Facebookgruppen blev anvendt til varsling ifm. opstilling, hvilket fungerede fint. Der fortsættes med JL Renovation i Sørup.

#### GRØN ARBEJDSDAG

Den grønne arbejdsdag i 2019 var en succes trods relativt lille fremmøde. Fokus var på den store legeplads og området i umiddelbar tilknytning hertil. Der blev fjernet ukrudt, malet legetårn og buske/træer omkring legepladsen blev beskåret. Vejret var fint ind til middag, hvor det blev noget omskifteligt med sol og regn, men der var god stemning og deltagerne hyggede sig. Arbejdsdagen blev sluttet af med øl, sodavand, grillede pølser og slik til børnene. Der var bestilt en container til haveaffald, og den blev fyldt godt op med grene, kviste og andet haveaffald, så opstilling af container gentages til den grønne arbejdsdag, der finder sted tredje weekend i august 2021.

#### HULVESFESTEN

Årets Hulvejsfest 2019 var en succes trods manglende opbakning til Hulvejsfestens opgaver fredag og lørdag, dårligt vejr og samme lave deltagerantal til voksefesten som i 2018. På trods af dette gjorde festudvalget en fantastisk indsats, og samlet set blev det kun et meget lille underskud, så stor ros til festudvalget.

Der er dog stadig alt for få deltagere til voksefesten, og med det manglende engagement fra Hulvejens beboere til Hulvejsfesten i 2019, kan 2021 blive sidste år der holdes Hulvejsfest.

Der opfordres til, at flere tilmelder sig dette fantastiske arrangement, så Hulvejsfesten ikke dør ud.

Børne-/juniorfest 2019 var en succes, og denne gang var det besluttet, at man måtte tage en ven med, hvilket blev taget godt imod. Deltagerantallet til børne-/juniorfest lå på samme niveau som i 2018, men også her kunne man ønske sig lidt flere deltagere.

Hulvejsfesten i 2021 bliver, som i 2019, afholdt i juni måned, da der har været flere positive tilbagemeldinger på tidspunktet og der var lidt flere deltagere i juni end i august året før. Voksefest, børnefest og dagsarrangement i 2021 arrangeres igen af et samlet festudvalg, som har brug for ekstra hjælpere for at kunne arrangere Hulvejsfesten. Er der nogle der har lyst til at give en hånd med kan de skrive til Thomas Jakobsen (nr. 72) på følgende mail: [thomas.jakobsen@clin.au.dk](mailto:thomas.jakobsen@clin.au.dk) – det kan oplyses, at det er rigtig hyggeligt, og at der efterfølgende afholdes festudvalgsfest :-)

#### FÆLLESAREALER & PLÆNETRAKTOR

2019 var tredje og sidste år i nuværende kontrakt. Overordnet set har vi været tilfreds med kvaliteten af udført arbejde fra Aalborg Haveservice.

I samarbejde med tidl. formand Flemming har vi gennemført udbud af ny gartnerkontrakt. Og på baggrund af gennemgang i området og forhandling med de 3 billigste tilbud (TM Multiservice, Elmerhøj, Haveservice Aalborg)



har bestyrelsen valgt at gå videre med Elmerhøj grundet kvaliteten af deres arbejde.

I 2020 har bestyrelsen valgt at inkludere græsslåning i fællesområder i etaperne i gartnerkontrakten, og afledt heraf sælge plænetraktoren, som fortsat gav mange reparationer pga. fejlbrug. Udgiften er neutral, da den øgede udgift til gartnerkontrakt svare til den udgift vi har haft på afskrivninger og reparationer på plænetraktoren.

#### WEB

2019 blev året hvor vi fik opdateret vores hjemmeside. Bestyrelsen har skåret indhold og generel oplevelse på hjemmesiden ind til benet. Vi har forsøgt at lette vejen til relevante oplysninger og gjort det mere spiseligt for nye beboere. Primært sprogligt og ellers bare en tur med rettekammen for at rydde op fra levn fra den gamle hjemmeside.

#### FACEBOOK

2019 blev året hvor Facebook også tog sit indtog på Hulvejen.

Vi lancerede Facebooksiden "Hulvejens Grundejerforening" med stor succes i april måned og den blev hurtigt taget godt imod af beboerne. Lige nu har vi 223 medlemmer og med 185 husstande, må vi sige at vejen er godt repræsenteret. Det er selvfølgelig klart, at der i nogle tilfælde er tale om enkelte fra samme husstand, men over en bred kam er den kommet godt fra start.

I den forlængelse vil vi selvfølgelig opfordre kraftigt til at få naboer og bekendte på vejen tilkoblet gruppen. Det har vist sig som et effektivt værktøj i mange forskellige henseender, hvor vi kan hjælpe hinanden på tværs af etaperne uden at mailindbakken bugner.

Men generelt stor ros til alle jer brugere der har taget det til jer! Tonen har generelt været sober, og så er vi ikke i tvivl om, at der er kortere vej til dialog - om man kan lide Facebook eller ej. Lad os fortsætte holdånden herfra.

Til jer der måtte have set sig helt fri for at være endt på Facebook, frygt ej! Maillisterne lever videre som hidtil, men vil i højere grad blive anvendt med længere mellemrum.

#### AFSLUTNING

Tak for året, der gik. Tak til Rune (nr. 172) for det fremragende juristarbejde vedr. Ambercon-sagen, tak til Klaus (nr. 98) for det store slid med vedligeholdelse af plænetraktoren, tak til Thomas (nr. 72) for at være ildsjæl ved Hulvejsfesten, tak til Poul (nr. 67) for at have styr på økonomien og – ikke mindst - tak til de mange øvrige beboere, der på den ene eller anden måde hen over året tager et nap for fællesskabet, f.eks. i forbindelse med Hulvejsfesten og Grøn arbejdsdag.

#### **Ad. 3. Aflæggelse af årsregnskab**

Poul Astrup (nr. 67) gennemgik regnskabet.

Enkelte poster er forklaret yderligere i noter til regnskabet.

**Regnskabet blev godkendt.**

#### **Ad. 4. Rettidigt indkomne forslag.**

*Bestyrelsen foreslår en vedtægtsændring, der giver bestyrelsen ret til at afholde generalforsamlingen online under særlige omstændigheder.*

Bemærkninger:

Der opfordres til at tage hensyn til den ældre generation ifm. online generalforsamling

Afstemning:

29 + 5 fuldmagter for og 2 imod.

**Forslaget er godkendt.**

*Bestyrelsen foreslår i forbindelse med budgetfremlæggelsen en forhøjelse af det årlige kontingent med 300 kr./årligt jf. nedenstående forslag.*

*Ekstra vedligehold af forsømte grønne områder bl.a. langs stamvejen*

- *for at bevare Hulvejen som et attraktivt boligområde*
- *vores dejlige boligområde er blevet ældre, og det kræver en større indsats, hvis vi som minimum skal leve op til vores beplantningsplan*
- *for at komme på niveau med andre boligområder i Støvring og sikre et attraktivt område, når vi vil sælge vores bolig*
- *og for at kunne være vores område bekendt*

Bemærkninger:

Ekstra vedligehold udgør overordnet:

- Skæring af kanter langs stamvej og stier
- Genopretning af jordringe om træer (champost eller flis)
- Genopretning af skæve træer
- Fældning af træer (forsørges gjort selv ved grøn arbejdsdag)
- Udrensning af støjvold ved indkørsel til Hulvejen
- Derudover evt.: Buske ved sti mod legeplads, mosrivning, erstatning af døde frugttræer og yderligere opgaver

Generel plan over 3 år for opretning af de grønne områder

Sti ved legeplads vendes med kommunen – ønskes asfalteret

Indkørsler ved stikveje – brosten ligger løst – der opfordres til at henvende sig til kommunen evt. bruge deres app.

Afstemning:

30 + 5 fuldmagter for og ingen imod

**Forslaget er godkendt.**

*Bestyrelsen foreslår at, at vi hæver beløbet for hensættelser til ny legeplads fra 10.000 kr. årligt til 25.000 kr. årligt  
Offentlig legeplads skal opfylde restriktioner, hvilket den kommende legeplads skal leve op til.*

Bemærkninger:

Baggrund for forslag:

- at komme på niveau med andre attraktive boligområder i Støvring
- når vi skal sælge vores bolig, vil vi rigtig gerne kunne tiltrække børnefamilier – også i fremtiden
- det er en stor udgift når legeplads skal fornys, da ny legeplads forventeligt koster 250.000 kr. for at kunne leve op til nugældende krav - pt. har vi kun hensat 50.000 kr.

Afstemning:

30 + 5 fuldmagter for og ingen imod



**Forslaget er godkendt.**

*Forslag fra Christian Grønhøj Eriksen (108)*

*Ønske om en let tilgængelig hjertestarter ved stamvejen på Hulvejen med prisoverslag på 15.000 kr.*

**Bemærkninger:**

Bliver forslaget dyrere bringes det op igen på næste års generalforsamling.

**Afstemning:**

35 + 4 fuldmagter for og 1 + 1 fuldmagt imod

**Forslaget er godkendt.**

**Ad. 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent**

Poul Astrup (nr. 67) gennemgik budget for 2020.

Kontingent hæves fra 1.200 til 1.500 kr

Forventer salg af plænetraktor

Ekstra hensættelse til legeplads

Der bliver en ekstraordinær udgift til hjertestarter på ca. 15.000 kr., som ikke er med i budget.

**Budgettet blev godkendt.**

**Ad. 6. Direkte valg af formand**

Formand Charlotte Lodberg Winther (nr. 188) er ikke på valg.

**Ad. 7. Direkte valg af kasserer**

Der var ingen ønsker om direkte valg af kasserer, så punktet udgik

**Ad. 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer****Bestyrelsesmedlemmer:**

Lisbeth Møller (nr. 89).

Thomas Maksten (nr. 91).

Mathias Buus Simonsen (nr. 167D).

Birthe Boysen (nr. 180)

**Suppleanter:**

Claus Haparanda (nr. 169)

Poul Astrup (nr. 67)

**Ad. 9. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Isa Christensen (nr. 14)

Revisor

Thomas Stougaard Jeppesen (nr. 111)

Revisorsuppleant

**Ad. 10. Bestyrelsen konstituerer sig**

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.

**Ad. 11. Eventuelt**

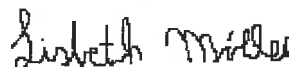
Stor tak for indsatsen i bestyrelsen til Rune.

Der er ønske om, at kommunen bliver kontaktet vedr. store træer i hjørne bag nr. 29 – bestyrelsen hører kommunen herom.

Bestyrelsen, den 14. september 2020



Formand



Referent