

Hulvejens Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling

Tid: Onsdag 10. marts 2021 kl. 19:00

Sted: Onlinemøde

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af formand
7. Valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Bestyrelsen konstituerer sig
11. Eventuelt

Formand Charlotte takker for den gode tilslutning til vores første online generalforsamling som følge af de nugældende Corona restriktioner.

Ad. 1. Valg af dirigent

Mathias Buus Simonsen (nr 167D) udpeges til dirigent.

Det kunne konstateres, at generalforsamlingen var lovligt varslet, idet indkaldelsen var udsendt senest 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen.

Ingen fuldmagter. Ingen yderligere kommentarer hertil.

Referent fra dagens møde er Birthe Boysen (nr. 180)

Ad. 2. Bestyrelsens beretning

EFTER SIDSTE GENERALFORSAMLING

Bestyrelsen konstituerede sig vanen tro på førstkommende bestyrelsesmøde.

Formand: Charlotte Lodberg Winther (nr. 188)

Næstformand: Lisbeth Møller (nr. 89)

Bestyrelsesmedlem: Birthe Boysen (nr. 180)

Bestyrelsesmedlem: Mathias Buus Simonsen (nr. 167D)

Bestyrelsesmedlem: Thomas Rudfeld Maksten (nr. 91)

MØDE MED KOMMUNEN VEDR. ANSVARFORDELING

Bestyrelsen har haft et rigtig godt og konstruktivt møde med repræsentanter fra Rebild Kommune. Vi gik en tur rundt på vores område og lavede en klar ansvarsfordeling. Vi har desuden fået en direkte kontakt hos kommunen, som er ansvarlig for at koordinere bestyrelsens fremtidige henvendelser.

Efter mødet har kommunen rensset belægningssti og kanter ned langs legepladsen, beskåret træerne i bump hele vejen langs Hulvejen og fjernet ukrudt, hvor det var nødvendigt. Tre brostens-indkørsler blev ligeledes repareret.

FÆLLESAREALER & PLÆNETRAKTOR

I 2020 blev der lavet en ny treårig kontrakt med Elmerhøj. Overordnet set er vi tilfreds med kvaliteten af udført arbejde.

I 2020 har bestyrelsen valgt at inkludere græsslåning i fællesområder i etaperne i gartnerkontrakten og afledt heraf sælge plænetraktoren, som fortsat gav mange reparationer pga. fejlbrug. Udgiften er neutral, da den øgede udgift til gartnerkontrakt svare til den udgift vi har haft på afskrivninger og reparationer på plænetraktoren.

Det er lykkedes os at sælge plænetraktoren for 23.500 kr. gennem Hans Møller Vej- og Parkmaskiner. Vores mål var at få 20.000 – 25.000 kr. for plænetraktoren, så vi er godt tilfredse.

BEPLANTNINGSPLAN

Grundejerforeningens beplantningsplan er senest opdateret efter generalforsamlingen i 2020 med følgende punkter; foreningens ansvar for vedligehold af støjvoldene (besluttet på generalforsamlingen i 2017), græsslåning i etapernes fællesområder inkluderes i gartnerkontrakt og område 9 inkluderes i gartnerkontrakt. Grundejerforeningen skal sikre at beplantningsplanen overholder den gældende lokalplans krav til de ubebyggede arealer m.h.t. plantning, men beplantningsplanen skal ikke godkendes af Rebild Kommune fremover.

FORSYNINGSLÆDNING / GRAVEARBEJDE VED FRUGTLUNDEN

Støvring Kraftvarmeværk har brug for mere kapacitet til området omkring Høje Støvring og derfor blev det nødvendig at krydse fællesarealet (frugtlunden) på Hulvejen. Grundejerforeningen har fået en kompensation på 20.000 kr.

Den ny asfalterede sti er desværre ikke tilfredsstillende. Når vi kommer hen i foråret vil dette blive udbedret med en ny asfaltbelægning, således stien får korrekt hældning til vandafledning. Varmeværket sørger ligeledes for at jorden bliver planeret, så det ser ordentligt ud, og der sås græs til foråret, når vejret tillader det.

STØJGENER FRA AMBERCON

Vi afventer stadig Miljøklagenævnets afgørelse i sagen.

NYT LOGO

Bestyrelsen har lavet et nyt og mere moderne logo til vores grundejerforening. Logoet er implementeret på hjemmesiden, i vores Word/brev template samt i vores PowerPoint præsentation, som samtidigt har fået et nyt tidssvarende 16:9 format i stedet for det gamle 4:3 format. Flot arbejde udført af Mathias fra bestyrelsen.

FACEBOOK

I 2019 lancerede bestyrelsen Facebooksiden "Hulvejens Grundejerforening". Facebook-siden blev taget rigtig godt imod, og vi har i dag 255 medlemmer.

AFFALDSCONTAINERE

Affaldscontainere blev opstillet to gange – omkring påske og efterårsferien. Der fortsættes med JL Renovation i Sørup.

GRØN ARBEJDSDAG & HULVEJSFEST

Grøn arbejdsdag og Hulvejsfesten blev aflyst grundet Corona situationen.

AFSLUTNING

Tak for året, der gik. Tak til Lisbeth (nr. 89) for otte år i bestyrelsen og som ildsjæl i arbejdet med Hulvejsfesten og Grøn arbejdsdag, tak til Poul for at have styr på økonomien og – ikke mindst - tak til de mange øvrige beboere, der på den ene eller anden måde hen over året tager et nap for fællesskabet.

Ad. 3. Aflæggelse af årsregnskab

Poul (nr. 67) gennemgik regnskabet.

Enkelte poster er forklaret yderligere i noter til regnskabet.

Foreningen har det godt økonomiske betragtet - rigtig godt regnskab og sund økonomi.

Regnskabet for 2020 er godkendt uden kommentarer og spørgsmål.

Ad. 4. Rettidigt indkomne forslag.

Der er ikke indkommet forslag til bestyrelsen.

Ad. 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Charlotte (nr. 188) gennemgik de vigtigste indsatsområder i 2021, som er genopretning af forsømte grønne områder jf. beslutning på Generalforsamling 2020. Fokus vil være på ekstra vedligehold af vores grønne områder og oprydning på jordvoldene langs Vestre Primærvej og Nibevej. Dette ud fra dialog om beslutning fra sidste års generalforsamling om at sikre, at Hulvejen forbliver attraktivt og vi øger sandsynligheden for at holde ejendomsværdierne jf. markedets udvikling. Beskæringen af jordvoldene vil blive beskåret, således at alle træer over 4m fjernes og bevoksningen vil derfor fremover være tæt buskads op til 4 m. Fremover bliver dette en del af vores vedligeholdelsesplan for at undgå, at voldene igen bliver forsømte. Indkørsel fra Vestre Primærvej bliver beplantet med prydbuske for at sikre, at der gives et bedre velkommen og indtryk af Hulvejen på denne side ligesom fra Over Bækken. Beskæringen af kanter er langs stamvejen i år og dermed ikke langs stien mod Ved Bjerget.

Der er spørgsmål til om den enkelte husejer kan vælge at beholde den høje beplantning på volden ud for egen parcel. Det vil ikke være muligt. Alle træer over 4m beskæres inkl. Ahorn-træer på ydersiden af volden mod Vestre Primærvej.

Derudover implementeres en hjertestarter på stamvejen ved legepladsen i løbet af det kommende år. Det kan enten ske via el fra en nabo på grunden, men i et forsøg på at få et elskab i stedet forsøger bestyrelsen at søge fonde for at få funding til et sådant skab.

Poul (nr. 67) gennemgik budget for 2021. Budgettet understøtter de tiltag, som Charlotte har forklaret og følger i øvrigt erfaringer fra tidligere år på de forskellige poster.

Indkomne spørgsmål til budgettet.

Der er fokus på at forbedre områderne og det er derfor hensigtsmæssigt at fælde træerne på volden. Der er stor forskel på højden på træer på volden rundt om Hulvejen generelt og flere steder er det voldsomt, fordi det skygger mere samt, at det ikke er pænt som helhed. Voldene beskæres ikke mere end, at der er god bevoksning på voldene. De bliver ikke bare. Skovfoder vi har haft til at kigge på voldene mener, at der er sket en fejl ved, at der oprindeligt er blevet beplantet med skovtræer, der bliver 10+m højde. Det er ikke norm på volde langs et kvarter som Hulvejen. Beskæringen sikre også, at vi overholder sikkerhedskrav mod vejen.

Budgetteknisk sker beskæringen over 2 år, hvor de 180 tDKK er budgettet i indeværende år, men dette vil være

markant mindre de efterfølgende år. De 90 tDKK sker faktureringsmæssigt aftalt med HedeDanmark til at ligge i kalenderåret 2021 og resten i kalenderåret 2022.

Budgettet for 2021 er godkendt.

Ad. 6. Direkte valg af formand

Formand Charlotte Lodberg Winther (nr. 188) var på valg og blev genvalgt.

Ad. 7. Direkte valg af kasserer

Der var ingen ønsker om direkte valg af kasserer, så punktet udgik

Ad. 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Lisbeth er på valg og ønsker ikke genvalg efter 8 år. Poul ønsker at stoppe som kasserer.

Morten Winther Jensen (nr 179) melder sig som bestyrelsesmedlem og bliver valgt uden modkandidat.

Thomas Maksten (nr. 91) er på valg og modtager genvalg. Han genvælges uden modkandidat.

Bestyrelsesmedlemmer:

Thomas Maksten (nr. 91)

Mathias Buus Simonsen (nr. 167D).

Birthe Boysen (nr. 180)

Morten Winther Jensen (nr 179) (ønsker at arbejde med Hulvejsfesten etc og også tage rollen som kasserer fra generalforsamlingen 2022 efter overdragelse fra Poul)

Claus Haparanda modtager gerne genvalg.

Poul Astrup modtager ikke genvalg.

Lisbeth Møller vælges gerne som suppleant.

Claus og Lisbeth vælges uden modkandidater.

Suppleanter:

Claus Haparanda (nr. 169)

Lisbeth Møller (nr. 89)

Ad. 9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Isa Christensen (nr. 14) Revisor

Thomas Stougaard Jeppesen (nr. 111) Revisorsuppleant

Ad. 10. Bestyrelsen konstituerer sig

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommande bestyrelsesmøde.

Ad. 11. Eventuelt

Spørgsmål til om der er tanker om sociale tiltag af anden karakter end Hulvejsfesten. Dette er noget vi gerne vil have fokus på i de kommende år og Morten, som er nyt bestyrelsesmedlem, vil meget gerne arbejde netop med punktet her og det er et emne, der har været drøftet det forgangne år, men qua Corona restriktionerne er der ikke sket noget videre det forgangne år.

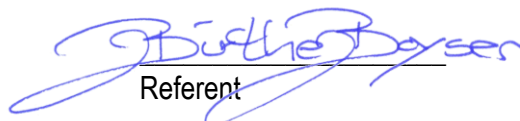
Der efterspørges om det er muligt fremover at afholder møder i kombination som online og fysisk fremmøde for at sikre, at flere får mulighed for at deltage. Dette er i bestyrelsens overvejelser og efter dagens oplevelse er der ingen grund til ikke at give den mulighed fremover.

Bestyrelsen takker for god ro og orden i dette første online generalforsamlingsmøde. Der tilkendegives fra deltagere, at det har fungeret fint.

Bestyrelsen, den 15. marts 2021



Formand



Referent