

Hulvejens Grundejerforening

## Referat af ordinær generalforsamling

Tid: 06. marts 2024 kl. 19:00  
Sted: Multihuset/Svømmehallen, Støvring

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af formand
7. Valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Bestyrelsen konstituerer sig
11. Eventuelt

### Ad 1: Valg af dirigent

Mathias (nr. 167D) udpeges til dirigent, da der ikke er andre i lokalet, der ønsker rollen. Generalforsamlingen konstateres lovligt varslet eftersom indkaldelsen var udsendt senest 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen som forskrifterne foreskriver. Efter sidste års succes afholdes Generalforsamlingen atter som et hybridmøde med deltagere i lokalet og online. Der er god tilslutning begge steder. Der er givet procura fra 12 grundejere til bestyrelsen. Oversigt fremgår af punktet vedr. Indkomne forslag. Afstemning sker via håndsoprækning og tilkendegivelse i chatten. I lokalet optælles stemmer af Klaus Ingen yderligere kommentarer. Referent fra dagens møde er Birthe Boysen (nr. 180) Tina Davidsen Mølgaard (nr 171) vælges som stemmetæller.

### Ad 2: Bestyrelsens beretning

#### KONSTITUERING EFTER SIDSTE GENERALFORSAMLING

Bestyrelsen konstituerede sig vanen tro på førstkommende bestyrelsesmøde.

Formand: Mathias Buus Simonsen (nr. 167D)

Næstformand: Birthe Boysen (nr. 180)

Kasserer: Martin K Andersen (147)

Bestyrelsesmedlem: Mathias Beck (nr 11)

Bestyrelsesmedlem: Thomas Rudfeld Maksten (nr. 91)

#### GENERELT

Efter et antal år med høj aktivitet i forhold til håndtering af støjvolde, ny gartnerkontrakt, høringsvar og ikke mindst Ambercon, har 2024 været et stille driftsår for Grundejerforeningen, Remissen mod Vestre Primærvej er blevet beplantet, hvilket var sidste tiltag i oprydningsplanen for støjvoldene. I løbet af 1-2 vækstsæsoner vil de igen være tætte og pæne at se på. Støjvoldene vedligeholdes nu ifølge plan og kontrakt med HedeDanmark (holdes i 4m højde og grundejere er selv ansvarlige for afgrænsning mod havearealet).

### **GARTNERKONTRAKT**

HedeDanmark har varetaget opgaven i 2023 med succes. Der har været lidt i forhold til rettidig klipning af græsarealerne, hvor der har ligget større klaser af græs på flere vænger, fordi der er gået for lang tid mellem klippingerne. Dette har bestyrelsen talt med HedeDanmark om og det vil blive rettet op i 2024.

### **VILDMARKSAREAL PÅ FÆLLESAREAL FORAN "VED SØERNE"**

Der er etableret et vildmarksareal på fællesarealet foran "Ved Søerne". Det er sket i samarbejde med Grundejerforeningen for "Ved Søerne" og primært finansieret af en beboer på "Ved Søerne". Det er blevet en succes og fungerer godt som et blikfang.

### **GRØN ARBEJDS DAG**

Grøn arbejdsdag er afholdt med god opbakning og med stor succes. Det var en hyggelig dag, hvor mange også nyere Hulvejsbeboere var med. Det er et godt sted at lære naboerne at kende og der kan kun opfordres til at dettage i år, hvor den igen arrangeres. Det er en dag, der er god for arealerne, men også et godt socialt arrangement.

### **AFFALDSCONTAINERE**

Affaldscontainere blev som vanligt opstillet to gange – omkring påske og efterårsferien. Dialog om, om ordningen skal fortsætte i 2024 behandles under rettidigt indkomne forslag.

### **NY LEGEPLADS**

En arbejdsgruppe har som aftalt på sidste års GF arbejdet på udkast til behov samt at få indhentet forskellige tilbud fra potentielle leverandører. Forslag er til behandling senere på mødet.

### **SOCIALE TILTAG FOR NABOSKABET**

Det har ikke været muligt at få opbakning til at få arrangeret en Hulvejsfest i 2023. Der er derfor nedsat en arbejdsgruppe med det formål at få set på andre mulige sociale tiltag, der fremmer naboskabet.

Det har været et ellers "stille" driftsår i foreningen.

## **Ad 3: Aflæggelse af årsregnskab**

Martin gennemgik regnskabet, der afsluttes med positivt resultat.  
Ingen kommentarer eller spørgsmål til regnskabet, der er godkendt såvel i salen som online.

## **Ad 4: Rettidigt indkomne forslag.**

Indkomne prokura (11 via mail og 1 fysisk i lokalet) til bestyrelsen i relation til afstemning i forhold til containordning og legeplads:



2: Lave et budget på de 185.000 DKK fra forslag 1 og yderligere supplere med en engangsbetaling fra alle 185 huse på Hulvejen på 1.000 kr, altså 185.000 DKK yderligere (opkræves separat i forår2024).

Dette giver et samlet budget på 370.000 DKK.

Dette giver en legeplads der kan opfylde alle vores behov.

Gældende for begge forslag:[]

Legepladsen bliver vedgodkendelse til generalforsamling efterfølgende opført isommeren 2024[]

Alle penge op til 10.000 DKK der ikke bruges, føres tilbage til reserven(foreningskontoen)[]

Se vedhæftet tilbud fra leverandører.

Endelig valg af løsning 1 og 2 fremlægges på generalforsamlingen af legepladsudvalget (Martin, Mathias, Mathias, Kenneth ogThomas)

Efter kort teknisk problemstilling med onlinedeltagelse genoptages dialogen om legepladsforslaget.

Der bliver spurgt til om der er søgt fonde. De er blevet undersøgt muligheder for at få hjælp fra fonde i flere sammenhænge og det har vist sig, at de fleste fonde ikke vil støtte Grundejerforeninger som vores. Der er forslag til at søge f.eks. Nykredit.

Der bliver spurgt til, hvorfor der skal stemmes om at etablerer en ny legeplads i år, Hvorfor er det ikke muligt at stemme, at vi fastholder status quo og afventer, at der er bedre forslag eller flere penge til rådighed.

Der er også en tilkendegivelse af, at det synes som en dyr løsning især, hvis der skal betales 1.000 kr ekstra. Det argumenteres for, at investeringen og etableringen af en legeplads også sikrer, at Grundejerforeningen er attraktiv samt at det har en positiv indvirkning på ejendomspriserne – en indvirkning, der vurderes at have større værdi end de ca. 2.000 kr hver Grundejer skal investerer i en ny legeplads.

Der spørges til den nuværende legeplads stand og status er, at den er i meget ringe stand, fordi meget er så rådent, at det begynder at være farligt. Derfor er forslaget fra udvalget, at der skal etableres en ny legeplads nu og som minimum skal vi have fjernet den sikkerhedsmæssigt farlige del i år.

Der spørges til hvilken vedligeholdelsesgrad de indhentede tilbud kræver de efterfølgende år. Der er forskellige garantier fra de forskellige leverandører, men de 2 forslag udvalget gerne går videre med, er der 10 års garanti. Der skal typisk kun laves vedligehold via oliering af træværk.

Der bliver nævnt i lokalet, af en deltagerne i vedligeholdelsen af legepladsen på den grønne arbejdsdag de sidste par år, at det ikke længere er forsvarligt at holde f.eks. det høje tårn åbent for børnene..

Der vil eventuelt skulle indlemmes et par meter op i retning af fodboldbanen, hvis den store løsning vælges. Det er dog ikke hensigten at fjerne mulighederne for boldspil. Der er enighed om, at der skal være plads til boldspil for de større børn og unge mennesker.

Der bliver spurgt til om foreningen har undersøgt muligheden for at tage et lån. Det er overvejet, men arbejdsgruppen synes ikke, at det er rimeligt at pålægge foreningens medlemmer, når det er et så "relativt lille ekstrabeløb".

Der er ikke foretaget en vurdering af om det er muligt at gøre den nuværende legeplads lovlig. Det er der ikke, fordi det ikke vurderes at være muligt uden reelt at bygge en ny.

Der er flere, der synes, at forslaget er lidt for tyndt på nuværende tidspunkt.

Forslag om, at der kunne laves en undersøgelse af, hvor stor anvendelse, der forventes at være på Hulvejen, ligesom der blev gjort i forhold til containerordningen.

Der bliver nævnt, at det er vigtigt, at vi også som Grundejere tænker i fællesskabets interesse og ikke bare i egne interesser (når man måske ikke har mindre børn længere). I fællesskabets interesse er det godt at have en fælles legeplads og det har en positiv indvirkning på vores ejendomsvurdering.

Efter drøftelsen vælger udvalget at trække forslaget tilbage og lover at vende tilbage med et forslag, der er mere konkret samt, at der kan undersøges flere muligheder for finansiering.

Af sikkerhedsmæssige årsager vil den del af den nuværende legeplads, der er uansvarlig bliver pillet ned i forbindelse med grøn arbejdsdag i år.

Opfordring til, at interesserede grundejere melder sig ind i legepladsudvalget og der efterspørges især at få et eller flere medlemmer, der har erfaring med at søge fonde. Ønsker man at være med sker det ved, at rette henvendelse til bestyrelsen.

## **Ad 5: Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent**

Martin fremlægger budgettet for 2024. Ingen kontingentændring i indeværende budgetår.

Spørgsmål fra lokalet i forhold til de 22.000 kr sparet på containordningen evt. kunne indbetales på legepladsopsparingen. Det kan ikke umiddelbart ske – det skal ske via et forslag til GF også af hensyn til de Grundejere, der gerne ville have fastholdt containerordningen.

Budgettet for 2024 er hermed godkendt og opdateret budget sendes ud med de rettelser, der er kommet efter dagens møde.

## **Ad 6: Direkte valg af formand**

Formand Mathias Buus Simonsen er på valg og ønsker genvalg med mindre, der er en anden, der gerne vil. Det blev besluttet, at Mathias fortsætter uden modkandidat.

## **Ad 7: Direkte valg af kasserer**

Kassereren Martin er på valg i år og genvælges gerne som kasserer for foreningen. Det blev besluttet, at Martin fortsætter uden modkandidat.

## **Ad 8: Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Birthe (180), Martin (nr 147) og Mathias (167D) er på valg. Martin og Mathias modtager genvalg. Mathias B (91) og Thomas (91) fortsætter på posten.

### Bestyrelsesmedlemmer:

Thomas Maksten (nr. 91)

Mathias Beck (nr 11)

Martin Kolding Andersen (nr 147)

Mathias Buus Simonsen (nr. 167D)  
Andreas Laan Jakobsen (85) - valgt uden modkandidat.

Suppleanter:

Claus (167) og Lisbeth (89) er på valg og modtager genvalg.

## Ad 9: Valg af revisor og revisorsuppleant

Stine Sølgaard Christensen (nr. 167) fortsætter på posten som revisor.  
Thomas Stougaard Jeppesen (nr. 111) fortsætter som revisor-suppleant

## Ad 10: Bestyrelsen konstituerer sig

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde og kommunikerer det hurtigst muligt til foreningens medlemmer.

## Ad 11: Eventuelt

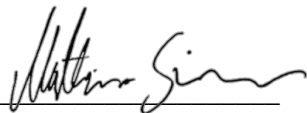
Lise og Jesper fra nr. 176 spørger ind til det afskårne materiale, der bliver liggende på voldene og fylder ind i haverne. De efterspørger at få trimmet volden mere, fordi det er uoverskueligt især på deres hjørnegrund.

Formanden fortæller, at han også selv har en hjørnegrund og godt kan genkende noget at den problemstilling, der skildres. Det er dog også således, at der er 5m mellem grundens skel og volden – det er der brugsret af, hvorfor det ikke synes urimeligt at skulle håndtere volden.

Aftalen med HedeDanmark er, at de vedligeholder voldene i 4m' højde. Afskårne grene bliver liggende på volden, Det er grundejerens eget ansvar at sikre afgrænsningen ind mod haven. Det er en ramme, der er afsat til HedeDanmark – det er 25.000 kr/år og de når så meget som muligt indenfor rammen.

Forslag om, at vurderer om der evt. skal laves et forslag til næste år om at hæve vedligeholdelsesbeløbet. Evt. Også at sikre, at træerne uddør/rodskud ikke kommer via gift. Bestyrelsen vurderer dette efter konsultation.

Bestyrelsen, den 06. marts 2023



Formand, Mathias Buus Simonsen



Referent, Birthe Boysen