

Hulvejens Grundejerforening

Referat af Ekstraordinær Generalforsamling

Tid: 26. november 2024 kl. 20:00
Sted: Multihuset/Svømmehallen, Støvring

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Rettidigt indkomne forslags
Forslag 1: Ny legeplads
3. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent

Mathias Buus Simonsen (nr. 167D) udpeges til dirigent.

Den ekstraordinære generalforsamling (EGF) konstateres lovligt varslet eftersom indkaldelsen var udsendt senest 14 dage før afholdelse, som forskrifterne foreskriver. Afholdelse af EGF: 26/11. Indkaldelse 12/11.

EGF er indkaldt med det ene formål af stemme om bestyrelsens/legepladsudvalgets forslag om ny legeplads – se AD 2: Rettidigt indkomne forslag.

EGF afholdes som et hybridmøde med deltagere i lokalet og online – deltagere online kan kun lytte med og har dermed ikke mulighed for at stille spørgsmål eller på anden måde deltage aktivt i EGF. Dette er valgt efter, der ved tidligere generalforsamlinger har været tekniske udfordringer ved online deltagelse. Der er tilslutning både i lokalet og online. Der er givet procura fra 34 grundejere til bestyrelsen forud for afstemning om ny legeplads.

Referent på dagens EGF er Mathias Stubkjær Bech (nr. 11).

Stemmetæller på dagens EGF er Andreas Lahn Jakobsen (nr. 85).

Ad 2: Rettidigt indkomne forslag

Forslag 1: Ny legeplads

Repræsentanter fra legepladsudvalg fremlægger forslag om ny legeplads.

- Status på nuværende legeplads: 25 år gammel. Opsparing med henblik på opførsel af ny legeplads senest 2030, men legepladsens beskaffenhed er ikke længere forsvarlig. Derfor skal den nedtages snarest og dermed fremrykkes beslutning om ny legeplads.
- Fonde er blevet søgt, men er alle blevet afvist.
- Målet for legeplads: Bred målgruppe (1-10 år), madpakkehus/bålhus, skur til opbevaring, eksisterende gyngesæt bevares (fra 2016) samt skur til opbevaring.
- Præsentation af den forslåede løsning: Tilbud fra VikingNor: Legetårn 1-3 år, legetårn 3-10 år, svævebane, redegynge, vippe, vippedyr, samt bevarelse af eksisterende gyngesæt.
- Der er lagt vægt på holdbarhed.
De strukturelle dele opføres i rustfrit eller pulverlakeret galvaniseret stål samt HDPE- eller HPL-plader. Komponenter der er lavet til at holde i mange år.
- Eksisterende faldzoner bevares for at spare penge. Det forsøges at holde den nye legeplads indenfor eksisterende faldzoner for så vidt muligt. Enkelte steder vil der være behov for udvidelse.
- Der er lagt vægt på ikke at tage for meget af det eksisterende areal til boldspil. Dog henvises der til, at der er et større område på hulvejen, som oprindeligt er etableret med henblik på boldbane, såfremt

beboere finder boldbanen ved legepladsen for lille. Der henvises til, at beboere kan benytte den større boldbane (placering: ved labyrinten) – der dog på nuværende tidspunkt mangler mål.

- Se evt. det udsendte materiale for yderligere oplysninger om legepladsen.

Budget:

- Tilbud: 398.422,48 DKK

Finansiering:

- Opsparing grundejerforeningen: 200.000 DKK
- Egenbetaling fra grundejere: 185.000 DKK
- Fra foreningskontoen: 13.500 DKK (10% af beholdning ved årets udgang)
- I alt: 395.500 DKK

*Der er undersøgt mulighed for at låne penge i banken, men det har vist sig at være en alt for dyr løsning.

Opførsel af ny legeplads kommer med en årlig omkostning til årlig inspektion:

- Lovkrav
- 1997,5 DKK årligt.

Betingelser:

- Vi står selv for nedtagning.
- Vi skal selv sætte madpakkehus op.
- Vi skal selv sætte skur op.
- Vi skal stille med 4-5 mand til opsætning af legeplads.

Garantier: 2-10 år alt efter hvilken komponent der kigges på.

- 2 år for bevægelige dele.
- 10 år for den generelle konstruktion.

Mål om opsætning af ny legeplads i foråret 2025.

Spørgsmål/kommentarer fra salen, Forslag 1:

Kommentar fra salen ang. Madpakkehus: Der er bekymring om uro/larm fra sommer. Der vil blive holdt fester og larmet om aftenen. Madpakkehuset opfordrer ifølge beboeren til fest. Det forslås at madpakkehuset genovervejes.

- *Bestyrelsen påpeger, at der ikke er mulighed for på nuværende tidspunkt at ændre forslaget. Dagens afstemning er den komplette løsning inkl. Madpakkehus. Det kommenteres yderligere, at der er mulighed for at stille et kontra forslag til ordinær generalforsamling om madpakkehus – dette skal komme som forslag fra beboer.*
- *Der kommenteres yderligere fra salen, at legepladsen har været diskuteret i mange år - hvordan vi imødeser så mange som muligt og skaber sammenhængskraft mellem grundejerne. Der bliver nævnt, at vi også har mange teenagere, som på nuværende tidspunkt ikke har et samlingssted – uden det skal opfordre til fest og larm.*
- *Fra salen kommenteres det fra andre beboere, at de ikke deler bekymringen, og at man nok skal finde en løsning, såfremt der opstår en udfordring.*

Spørgsmål fra salen ang. "mellem"-løsningen præsenteret under den ordinære generalforsamling. Der ønskes en redegørelse for hvad man får for de i forvejen opsparede penge til legeplads (200.000 DKK)

- Bestyrelsen påpeger at der ikke er mulighed for at ændre i forslaget på nuværende tidspunkt.
- Legepladsudvalg kommenterer på manglende tilslutning til udvalget – på trods af at der blev spurgt gentagne gange. Udvalget forklarer at flere udgifter er bundet op på "papir-arbejdet", som ikke er billigere ved den mindre løsning. Der gives priseksempler (oveslag/ikke konkrete), for at give en overordnet idé om priser på enkelte komponenter.

Kommentar fra salen: Kan den årlige inspektion varetages af kommunen?

- Udvalget har været i kontakt med kommunen – de vil ikke bistå med hverken inspektion eller byggetilladelse. Udvalget påtager sig opgaven at undersøge via en anden kanal i kommunen.

Der bliver spurgt til hvordan vi husker at tilgodese de voksne/ældre borgere på Hulvejen – hvilke tiltag kan vi lave der. Der er bekymring om, at legepladsen udtømmer pengebeholdningen, og der derfor vil gå flere år, før vi på ny kan investere i tiltag for andre beboere end børnefamilierne.

- Bestyrelsen opfordrer til at komme med forslag/input når der bedes om det, komme med forslag til den ordinære generalforsamling og alternativ stille op til bestyrelsen.

Afstemning, Forslag 1:

For/Imod ny legeplads med engangsegenbetaling på 1.000 DKK pr. parcel.

For: Vi bygger ny legeplads med engangsegenbetaling

Imod: Status Quo (fortsat nedtagning 2025 + opsparing).

En enkelt deltager stiller forslag om skriftlig afstemning. Jf. vedtægterne vedtages det, at afstemning foregår skriftligt.

Der noteres udelukkende hvad man stemmer: (For eller Imod).

Optælling af stemmer:

De talte stemmer udgør:

- Rettidigt modtagende prokuraer forud for EGF – 34 stk.
- Stemmer afgivet i salen under EGF – 30 stk.

Optælling:

- Total antal stemmer: 64 (34 via prokura, 30 på dagen)
- For: 53
- Imod: 11

Jf. vedtægter kræver det at 2/3 (66%) af alle afgivende stemmer skal være "For".

Afgørelse:

82% af stemmerne er "For" Forslag 1: Ny legeplads.

Forslaget vedtages.

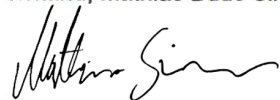
Ad 3: Eventuelt

Der opføres fra bestyrelsens side til deltagelse i bekæmpelse af husskader.

Bestyrelsen, den 28/11-2024



Formand, Mathias Buus Simonsen



Dirigent, Mathias Buus Simonsen



Referent, Mathias Stubkjær Bech