Hulvejens Grundejerforening

**Referat af ordinær generalforsamling 2025**

**Tid:**  **11. marts 2025 kl. 20:00**

**Sted:**  **Multihuset/Svømmehallen, 9530 Støvring**

**Dagsorden:**

1. **Valg af dirigent**
2. **Bestyrelsens beretning**
3. **Aflæggelse af årsregnskab**
4. **Rettidigt indkomne forslag**
5. **Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent**
6. **Valg af formand**
7. **Valg af kasserer**
8. **Valg af bestyrelsesmedlemmer**
9. **Valg af revisor og revisorsuppleant**
10. **Bestyrelsen konstituerer sig**
11. **Eventuelt**

**Ad 1: Valg af dirigent**

Formanden er fraværende grundet sygdom.

Andreas (nr. 85) udpeges til dirigent uden modkandidat.

Generalforsamlingen konstateres lovligt varslet eftersom indkaldelsen var udsendt senest 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen som forskrifterne foreskriver.

Referent fra dagens generalforsamling er Mathias Bech (nr. 11)

Andreas (nr. 85) udpeges som stemmetæller i tilfælde af afstemning om medlemskab til bestyrelsen.

# Ad 2: Bestyrelsens beretning

**KONSTITUERING EFTER SIDSTE GENERALFORSAMLING**

Bestyrelsen konstituerede sig vanen tro på førstkommende bestyrelsesmøde.

Formand: Mathias Buus Simonsen (nr. 167D)

Næstformand: Thomas Rudfeld Maksten (nr. 91)

Kaserer: Martin K Andersen (nr. 147)

Bestyrelsesmedlem: Mathias Bech (nr. 11)

Bestyrelsesmedlem: Andreas Lahn Jakobsen (nr. 85)

**GENERELT**

2025 har, foruden projekt ”ny legeplads”, som blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i november 2024, været et stille driftsår for Grundejerforeningen.

Øvrige punkter for året har været regulering af husskader, det nye område i Støvring Syd, vedligehold af grønne områder og Aktivitetsdag.

**HUSSKADER**

Der er blevet sat en enkelt husskade fælde op på vegne af foreningen. Der er søgt om tilladelse og alt køre efter bogen. Fælden er sat op i perioden fra 1. februar til 15. april.

**STØVRING SYD**Der bliver gennemgået enkelte detaljer omkring området samt forklaret, at bestyrelsen har kommenteret vores holdning til det nye område på vegne af bestyrelsen. Dette vedrører en økonomisk kompensation samt bekymringer om støjgener, øget færdsel og affaldsophobning samt støvgener i forbindelse med byggeriet af det nye område. Desuden lægges der op til, at stien bringes op til en højere standard.
Nogle beboere på Hulvejen vil blive berørt af det nye område. Der er lagt op til, at stien til det nye område, skal gå igennem hulvejen. Ligeledes vil børn fra Hulvejen skulle gå på den nye skole.

Der kommenteres fra salen, at vi bør have fokus på at undgå knudepunkt ved Vestre Primærvej.
Generelt er intet afgjort endnu.

**GARTNERKONTRAKT**

Dalgas har varetaget opgaven i 2024 med succes. Generelt er vi tilfredse med deres arbejde. Vi er i gang med det sidste år af en 3-årig kontrakt med Dalgas. Derfor skal vi i efteråret i gang med et nyt ”udbud” eller forhandling om gartnerkontrakt.

Der opfordres i den forbindelse fra bestyrelsens side til at komme med input i forhold til fremtidig gartnerkontrakt samt vedligehold af grønne områder.

Vi har i foråret 2025 fået plantet 11 nye træer, som erstatning af de gamle døde træer langs vejen. Der er bevidst plantet nogle lidt mindre træer med forhåbning om at de nemmere kan etablere sig.

Der kommenteres fra salen angående vedligehold/beskæring af volden.

**AKTIVITETSDAG**

Grøn aktivitetsdag er afholdt med god opbakning og med stor succes – ca. 50 beboere deltog på dagen, som generelt var en rigtig god og produktiv dag. Der er ikke kun fokus på arbejde, men i høj grad også på det sociale og hyggelige. Konceptet forventet udviklet fremadrettet.

Det er et godt sted at lære naboerne at kende og der kan kun opfordres til at deltage i år, hvor den igen arrangeres. Det er en dag, der er god for arealerne, men også et godt socialt arrangement.

**NY LEGEPLADS**

Ved den ekstraordinære generalforsamling blev forslaget om ny legeplads vedtaget.
Nedtagning af den gamle legeplads vil ske i foråret 2025. Opførsel af ny legeplads vil ligeledes ske i løbet af foråret 2025.

Bestyrelsen opfordrer til at deltage i både nedtagning af gammel legeplads samt opsætning af ny legeplads. Til opførelse af legepladsen har vi forpligtet os til at stille med 6 mand på to dage.

Generelt forventes det, at legepladsen bliver et godt samlingspunkt for beboerne samt børnehaver i området.

**Ad 3: Aflæggelse af årsregnskab**

Martin (147) gennemgik regnskabet, der afsluttes med et positivt resultat.

Der henvises til årsregnskabet for yderligere detaljer.

Ingen kommentarer eller spørgsmål til regnskabet, der dermed er godkendt.

**Ad 4: Rettidigt indkomne forslag.**

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag forud for generalforsamling.

**Ad 5: Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent**

Martin (147) fremlægger budgettet for 2025. Ingen kontingentændring i dette budgetår.

Generelt forventes et positivt resultat for 2025.
Der henvises til budgettet for yderligere detaljer.

Kommentar fra salen: Kan man undersøge muligheden for at betale via betalingskort i stedet for PBS.
Der skal naturligvis undersøges fordele og ulempe (eks. udløber betalingskort).

Budgettet godkendes.

**Ad 6: Direkte valg af formand**

Formand Mathias Buus Simonsen er på ikke på valg. Mathias fortsætter på posten uden modkandidat.

**Ad 7: Direkte valg af kasserer**

Kassereren Martin er ikke på valg i år og fortsætter på posten uden modkandidat.

**Ad 8: Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Mathias Bech (11) og Thomas Maksten (91) er på valg og modtager genvalg. Genvalg vedtaget.

Mathias Simonsen (167D), Martin Andersen (147) og Andreas Jakobsen (91) fortsætter på posten.

Bestyrelsesmedlemmer:

Thomas Maksten (nr. 91)

Mathias Bech (nr 11)

Martin Kolding Andersen (nr 147)

Mathias Buus Simonsen (nr. 167D)

Andreas Laan Jakobsen (85

Suppleanter:

Claus (167) og Lisbeth (89) er ikke på valg og fortsætter begge som suppleanter.

**Ad 9: Valg af revisor og revisorsuppleant**

Stine Sølgaard Christensen (nr. 167) fortsætter på posten som revisor.

Thomas Stougaard Jeppesen (nr. 111) fortsætter som revisor-suppleant.

**Ad 10: Bestyrelsen konstituerer sig**

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde og kommunikerer det hurtigst muligt til foreningens medlemmer.

**Ad 11: Eventuelt**

Støvring Syd: Der ytres bekymring for øget trafik på vestre Primærvej og evt. støjgener derfra. Bestyrelsen opfordres til at fokusere på dette i evt. fremtidig dialog. Evt. fokus på hastighedsgrænsen.

Bestyrelsen har spurgt ud på facebook vedrørende input til høringssvar på ændringer på Posborgparken og Juelstrupparken. Det drejer sig om afstanden til skel der ændres fra 10m til 5m. Bestyrelsen har ikke modtaget input.

Bestyrelsen, den 11. marts 2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Formand, Mathias Buus Simonsen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Referent, Mathias Bech